

# Årsredovisning

för

## Erika Aspenberg Fastigheter AB

559458-5175

Räkenskapsåret

2023-11-22 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erika Aspenberg, Styrelseledamot  
2025-09-11

Styrelsen för Erika Aspenberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-22 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäkleri, utbildning inom detta område och inom ledarskap samt annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 520
Resultat efter finansiella poster	591
Soliditet (%)	25

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		508 051	<b>508 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>508 051</b>	<b>533 051</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	508 051
<b>Totalt</b>	<b>508 051</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	508 051
	<b>508 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-22</b> <b>-2025-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 519 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 519 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-69 813
Personalkostnader	2	-1 026 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 095 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 605</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>590 623</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-82 572
<b>Årets resultat</b>		<b>508 051</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

1 575 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 575 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 575 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

232 500

Övriga fordringar

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**232 510**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

352 557

**Summa kassa och bank**

**352 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**585 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 160 067**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		508 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 185 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 185 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 583
Skatteskulder		12 025
Övriga skulder		125 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 160 067</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-11-22**  
**- 2025-04-30**

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**2025-04-30**

Inköp 1 575 000

**Utgående anskaffningsvärden 1 575 000**

**Utgående redovisat värde 1 575 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Erika Aspenberg

2025-09-05