

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 301 AB

Organisationsnummer: 559088-3285  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13 641	-1 187	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	15,4	89,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 698 930</b>	<b>-1 185 152</b>	<b>52 563 778</b>
Balanseras i ny räkning		-1 185 152	1 185 152	0
Årets resultat			-13 639 738	-13 639 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 513 778</b>	<b>-13 639 738</b>	<b>38 924 040</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52 513 778
Årets resultat	-13 639 738
<b>Medel att disponera</b>	<b>38 874 040</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	38 874 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>38 874 000</b>
Balanseras i ny räkning	40
<b>Summa</b>	<b>38 874 040</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 766 187	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 126 449	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-5 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 639 738</b>	<b>-1 185 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 641 238</b>	<b>-1 186 652</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 639 738</b>	<b>-1 185 152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 639 738</b>	<b>-1 185 152</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	52 563 778
Fordringar hos koncernföretag	6	38 924 040	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 924 040</b>	<b>52 563 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 924 040</b>	<b>52 563 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 924 040</b>	<b>52 563 778</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 513 778	53 698 930
Årets resultat		-13 639 738	-1 185 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 874 040</b>	<b>52 513 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 924 040</b>	<b>52 563 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 924 040</b>	<b>52 563 778</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 126 449	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-5 152

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 743 778	333 000
Försäljningar	-53 743 778	0
Lämnade aktieägartillskott	0	53 410 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 743 778</b>
Ingående nedskrivningar	-1 180 000	0
Försäljningar	1 180 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 180 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 563 778</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	900
Tillkommande fordringar	38 924 040	0
Reglerade fordringar	0	-900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 924 040</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 924 040</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-30

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24