

# Årsredovisning för **SK Estate AB**

559265-0047

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Abdul Karim Hotek  
Styrelseledamot

2023-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SK Estate AB, 559265-0047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess löp av fastigheter som i sin tur hyrs ut. Renovering av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	96 299	148 500
Resultat efter finansiella poster	-318 523	-355 551
Soliditet %	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		720
Balanseras i ny räkning		720	-720
Årets resultat			381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>720</b>	<b>381</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	720
Årets resultat	381
<b>Summa</b>	<b>1 101</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 101
<b>Summa</b>	<b>1 101</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-28 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 299	148 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 299</b>	<b>148 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-144 273
Övriga externa kostnader		-275 400	-286 293
Personalkostnader		-23 661	-6 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 812	-45 196
Övriga rörelsekostnader		-82 710	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 583</b>	<b>-482 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298 284</b>	<b>-334 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 239	-21 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 239</b>	<b>-21 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-318 523</b>	<b>-355 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		319 000	360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>319 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477</b>	<b>4 449</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96	-199
<b>Årets resultat</b>		<b>381</b>	<b>720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	612 816	1 729 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>612 816</b>	<b>1 729 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>612 816</b>	<b>1 729 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		679 000	360 000
Övriga fordringar		7 380	4 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>686 380</b>	<b>364 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 174	73 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 174</b>	<b>73 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>710 554</b>	<b>438 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 323 370</b>	<b>2 167 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		720	0
Årets resultat		381	720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 101</b>	<b>720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 101</b>	<b>25 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 407 750
Skulder till koncernföretag		1 010 000	460 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 160 000</b>	<b>2 017 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Skatteskulder		25 719	12 911
Övriga skulder		100 550	100 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 269</b>	<b>124 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 323 370</b>	<b>2 167 931</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-28 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 915	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 774 915
Försäljningar/utrangeringar	-1 134 340	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>640 575</b>	<b>1 774 915</b>
Ingående avskrivningar	-45 196	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	30 249	
Årets avskrivningar	-12 812	-45 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 759</b>	<b>-45 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>612 816</b>	<b>1 729 719</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Abdul Karim Hotek*  
Abdul Karim Hotek  
Styrelseledamot

2023-01-22

Datum