

# Årsredovisning

för

## Johan Görtz Invest AB

559044-5960

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Görtz, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för Johan Görtz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 680	1 650	1 560	1 560
Resultat efter finansiella poster	493	818	427	2 142
Soliditet (%)	94,3	89,9	88,5	87,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 728 406	637 542	<b>5 415 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637 542	-637 542	<b>0</b>
Årets resultat			380 267	<b>380 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 365 948</b>	<b>380 267</b>	<b>5 796 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 365 948
årets vinst	380 267
	<b>5 746 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 746 215
	<b>5 746 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 679 998	1 649 997
Övriga rörelseintäkter		25 000	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 704 998</b>	<b>1 724 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-434 012	-140 088
Personalkostnader	2	-808 620	-806 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 242 632</b>	<b>-946 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>462 366</b>	<b>778 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 085	42 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 085</b>	<b>39 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 451</b>	<b>817 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>493 451</b>	<b>817 820</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 184	-180 278
<b>Årets resultat</b>		<b>380 267</b>	<b>637 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 112 726	1 104 782
Övriga fordringar		230 126	162 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 605 352</b>	<b>1 277 655</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 441 687	4 664 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 441 687</b>	<b>4 664 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 047 039</b>	<b>5 942 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 397 039</b>	<b>6 292 581</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 365 948

4 728 406

Årets resultat

380 267

637 542

**Summa fritt eget kapital**

**5 746 215**

**5 365 948**

**Summa eget kapital**

**5 796 215**

**5 415 948**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 853

23 521

Övriga skulder

64 971

128 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 000

425 000

**Summa kortfristiga skulder**

**300 824**

**576 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 397 039**

**6 292 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 649	90 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 649</b>	<b>90 649</b>
Ingående avskrivningar	-90 649	-90 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 649</b>	<b>-90 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	230 000	230 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Örebro 2025-01-29

*Johan Görtz*  
Johan Görtz