

Årsredovisning

för

Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB

556887-2740

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Boman, Styrelseledamot

2024-02-15

Styrelsen för Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, utföra vaktmästeritjänster och tjänster inom kyl- och värme samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har en skattemässig rättelse av fastigheten Piteå Cedern 1:s anskaffningsvärde gjorts och i och med detta så har även en bokföringsmässig rättelse gjorts vars effekt man kan se på raden "Rättelsepost" under "Förändringar i eget kapital".

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 762	1 727	1 695	1 652
Resultat efter finansiella poster	626	531	517	303
Soliditet (%)	70,2	30,7	30,8	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 351 549	421 797	1 823 346
Rättelsepost		6 718 134		6 718 134
Årets resultat			527 252	527 252
Belopp vid årets utgång	50 000	8 069 683	949 049	9 068 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 773 346
Rättelsepost	6 718 134
Utdelning	-650 000
årets vinst	527 252
	8 368 732
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	8 368 732
	8 368 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 761 786	1 726 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 786	1 726 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 515	-916 502
Personalkostnader	2	-34 666	-37 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 792	-100 000
Summa rörelsekostnader		-922 973	-1 053 900
Rörelseresultat		838 813	672 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 987	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 257	-141 397
Summa finansiella poster		-213 270	-141 397
Resultat efter finansiella poster		625 543	531 331
Resultat före skatt		625 543	531 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 291	-109 534
Årets resultat		527 252	421 797

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 752 342	1 250 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	4 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 752 342	5 250 000
Summa anläggningstillgångar		11 752 342	5 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 594	39 607
Summa kortfristiga fordringar		41 594	39 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 119 121	652 726
Summa kassa och bank		1 119 121	652 726
Summa omsättningstillgångar		1 160 715	692 333
SUMMA TILLGÅNGAR		12 913 057	5 942 333

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 491 481

1 351 549

Årets resultat

527 252

421 797

Summa fritt eget kapital

9 018 733

1 773 346

Summa eget kapital

9 068 733

1 823 346

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 067 500

1 132 500

Summa långfristiga skulder

1 067 500

1 132 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

18 361

16 247

Skatteskulder

-11 284

26 681

Övriga skulder

2 557 251

2 731 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 496

147 522

Summa kortfristiga skulder

2 776 824

2 986 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 913 057

5 942 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
Rättelsepost	7 859 737	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 109 737	6 250 000
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-900 000
Rättelsepost	-1 141 603	
Årets avskrivningar	-215 792	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 357 395	-1 000 000
Utgående redovisat värde	11 752 342	5 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	807 500	872 500
	807 500	872 500

Piteå 2023-12-20

Robert Boman

Mikael Boman

Robert Boman
Ordförande

Mikael Boman

Per Boman
Per Boman