

# Årsredovisning

---

## Tallvik 7:7 AB

556606-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

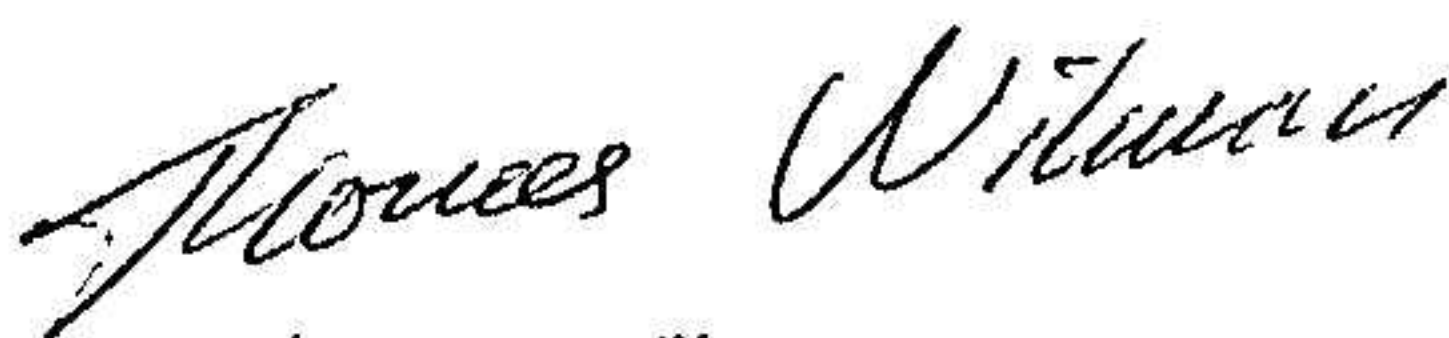
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2023-03-22



Thomas Vikman

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix, Norrbotten.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	631	675	610	590	
Resultat efter finansiella poster	10	183	110	-1	
Soliditet %	11	10	6	3	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	80 959	143 790
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			143 790	-143 790
Årets resultat				8 170
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>11 700</b>	<b>224 749</b>	<b>8 170</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	224 749
Årets resultat	8 170
<i>Summa</i>	<b>232 919</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	232 919
<i>Summa</i>	<b>232 919</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	630 658	675 176
Övriga rörelseintäkter	–	71 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>630 658</b>	<b>746 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-473 276	-403 466
Personalkostnader	-2 002	-1 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 615	-127 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-602 893</b>	<b>-532 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 765</b>	<b>213 847</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 345	-30 588
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 344</b>	<b>-30 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 421</b>	<b>183 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 421</b>	<b>183 259</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 251	-39 469
<b>Årets resultat</b>	<b>8 170</b>	<b>143 790</b>

2023042416028

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 705 355

2 832 970

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 705 355

2 832 970

**Summa anläggningstillgångar**

**2 705 355**

**2 832 970**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

76 031

39 962

Övriga fordringar

10 870

—

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 151

39 671

*Summa kortfristiga fordringar*

107 052

79 633

*Kassa och bank*

Kassa och bank

407 353

361 002

*Summa kassa och bank*

407 353

361 002

**Summa omsättningstillgångar**

**514 405**

**440 635**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 219 760**

**3 273 605**

2023042416029

2023042416030

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 700	11 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 700</i>	<i>111 700</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	224 749	80 959
Årets resultat	8 170	143 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>232 919</i>	<i>224 749</i>

**Summa eget kapital** 344 619 336 449

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	958 316	1 083 320
Skulder till koncernföretag	1 002 000	1 002 000
Övriga skulder	3 715 352	715 351

**Summa långfristiga skulder** 2 675 668 2 800 671

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	47 138	23 605
Skatteskulder	20 352	48 604
Övriga skulder	37 532	23 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 451	41 166

**Summa kortfristiga skulder** 199 473 136 485

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 3 219 760 3 273 605

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 898	3 400 898
Utgående anskaffningsvärden	3 400 898	3 400 898
Ingående avskrivningar	-567 928	-440 313
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 615	-127 615
Utgående avskrivningar	-695 543	-567 928
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 705 355</b>	<b>2 832 970</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	333 296	458 300

## UNDERSKRIFTER

Överkalix 20230322



Thomas Vikman