

Årsredovisning

för

Hamnbolaget i Lomma AB

556756-0395

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Hamnbolaget i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 728	4 725	4 462	3 878
Resultat efter finansiella poster	528	907	1 190	309
Soliditet (%)	7,1	6,2	4,4	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 456 098	500 118	2 056 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 118	-500 118	0
Årets resultat			258 584	258 584
Belopp vid årets utgång	100 000	1 956 216	258 584	2 314 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 956 216
årets vinst	258 584
	2 214 800
disponeras så att i ny räkning överföres	2 214 800
	2 214 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 727 580	4 725 289
Övriga rörelseintäkter	8 817	112 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 736 397	4 837 812

Rörelsekostnader

Drifts & underhållskostnader	-1 079 702	-1 087 898
Övriga externa kostnader	-912 463	-692 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-921 253	-921 808
Summa rörelsekostnader	-2 913 419	-2 702 493
Rörelseresultat	1 822 978	2 135 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 645	101 834
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 349 469	-1 329 738
Summa finansiella poster	-1 294 825	-1 227 904
Resultat efter finansiella poster	528 153	907 414

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-166 607	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-166 607	-250 000
Resultat före skatt	361 546	657 414

Skatter

Skatt på årets resultat	-102 962	-157 296
Årets resultat	258 584	500 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 705 858	41 627 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 705 858	41 627 111
Summa anläggningstillgångar		40 705 858	41 627 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 061 365	1 098 938
Övriga fordringar		45 295	4 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 568	21 971
Summa kortfristiga fordringar		1 129 228	1 125 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 662 359	1 178 726
Summa kassa och bank		1 662 359	1 178 726
Summa omsättningstillgångar		2 791 587	2 304 547
SUMMA TILLGÅNGAR		43 497 445	43 931 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 956 216	1 456 098
Årets resultat		258 584	500 118
Summa fritt eget kapital		2 214 800	1 956 216
Summa eget kapital		2 314 800	2 056 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		996 607	830 000
Summa obeskattade reserver		996 607	830 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 718 000	26 574 000
Summa långfristiga skulder		25 718 000	26 574 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		856 000	856 000
Leverantörsskulder		233 769	96 684
Skulder till koncernföretag		11 942 613	11 842 363
Skatteskulder		0	181 513
Övriga skulder		28 498	23 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 407 158	1 471 353
Summa kortfristiga skulder		14 468 038	14 471 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 497 445	43 931 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarierr	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 879 145	47 879 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 879 145	47 879 145
Ingående avskrivningar	-6 252 034	-5 330 781
Årets avskrivningar	-921 253	-921 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 173 287	-6 252 034
Utgående redovisat värde	40 705 858	41 627 111

På balansdagen uppgår skattemässigt restvärde på byggnad till 34 759 375 kr (35 568 483 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 396	184 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 396	184 396
Ingående avskrivningar	-184 396	-183 841
Årets avskrivningar	0	-555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 396	-184 396
Utgående redovisat värde	0	0

I anskaffningsvärdet ovan ingår byggnadsinventarier med anskaffningsvärde 149 276 kr (149 276 kr)

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	25 718 000	26 574 000
	25 718 000	26 574 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 574 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 718 000	26 574 000
	25 718 000	26 574 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	856 000	856 000
	856 000	856 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Öresundslokaler AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma. Öresundslokaler är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte i Lomma.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Malmö 2025-04-30

Leif Persson
Leif Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnbolaget i Lomma AB, org.nr 556756-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnbolaget i Lomma ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-04-30

Frovis Mazars AB

Rasmus Grahn

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor