

Årsredovisning för
Fastighets AB Flottiljen

559316-6654

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-02-29

Alexander Bergström

Alexander Bergström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighets AB Flottiljen

559316-6654

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Flottiljen, 559316-6654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom. I bolagets fastighet bedrivs uthyrning av lokaler och kontor.

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till brutet per 08-31.

Flerårsöversikt

	2023/2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 359	2 515	590
Resultat efter finansiella poster	-151	238	-26
Soliditet %	0,7	1,8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	224 426	-1 558
Balanseras i ny räkning		-1 558	1 558
Årets resultat			-150 792
Belopp vid årets utgång	25 000	222 868	-150 792

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	222 868
Årets resultat	-150 792
Summa	72 076

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	72 076
Summa	72 076

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 358 572	2 514 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 358 572	2 514 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-783 573	-1 788 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 846	-201 504
Summa rörelsekostnader		-917 419	-1 990 191
Rörelseresultat		441 153	524 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 295	-286 924
Summa finansiella poster		-591 945	-286 732
Resultat efter finansiella poster		-150 792	237 742
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-239 300
Summa bokslutsdispositioner		0	-239 300
Resultat före skatt		-150 792	-1 558
Årets resultat		-150 792	-1 558

2024032104621

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 118 652

13 248 098

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 650

28 050

Summa materiella anläggningstillgångar

13 142 302

13 276 148

Summa anläggningstillgångar

13 142 302

13 276 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 078

227 474

Fordringar hos koncernföretag

86 074

50 000

Övriga fordringar

118 325

67 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 410

15 644

Summa kortfristiga fordringar

316 887

360 424

Kassa och bank

Kassa och bank

348 236

211 685

Summa kassa och bank

348 236

211 685

Summa omsättningstillgångar

665 123

572 109

SUMMA TILLGÅNGAR

13 807 425

13 848 257

2024032104622

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 868

224 426

Årets resultat

-150 792

-1 558

Summa fritt eget kapital

72 076

222 868

Summa eget kapital

97 076

247 868

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 269 591

11 815 192

Summa långfristiga skulder

11 269 591

11 815 192

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

659 936

592 404

Leverantörsskulder

49 385

154 008

Skulder till koncernföretag

1 114 300

429 476

Skatteskulder

390 587

256 600

Övriga skulder

113 797

247 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 753

105 550

Summa kortfristiga skulder

2 440 758

1 785 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 807 425

13 848 257

2024032104623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-305 227	-108 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 446	-196 554
Utgående avskrivningar	-434 673	-305 227
Redovisat värde	13 118 652	13 248 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-4 950	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 400	-4 950
Utgående avskrivningar	-9 350	-4 950
Redovisat värde	23 650	28 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 269 591	9 445 576

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Andra ställda säkerheter	15 500 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	15 500 000	17 000 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen	11 929 527	12 407 596
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	11 269 591	11 815 192
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	659 936	592 404

2024032104625

Underskrifter

Västerås

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

2024032104626

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 11:36:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB FLOTTILJEN 559316-6654 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 11:29:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Viking Alexander Bergström

Datum

Alexander Bergström

Leveranskanal: E-post

2024032104627



pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flottiljen, org.nr 559316-6654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flottiljen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flottiljens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Flottiljen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flottiljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Flottiljen för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flottiljen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 11:35:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2024032104630