

Årsredovisning
för
Företagshuset i Åhus AB
556363-7171

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rosquist, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för Företagshuset i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	898	828	838	762
Resultat efter finansiella poster	201	-7	144	182
Soliditet (%)	41,6	37,7	36,1	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	268 000	53 600	1 218 735	-7 467	1 532 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 467	7 467	0
Årets resultat				125 794	125 794
Belopp vid årets utgång	268 000	53 600	1 211 268	125 794	1 658 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 268
årets vinst	125 794
	1 337 062
disponeras så att i ny räkning överföres	1 337 062
	1 337 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 512

828 347

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

898 512

828 347

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-433 095

-502 832

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-166 040

-167 500

Summa rörelsekostnader

-599 135

-670 332

Rörelseresultat

299 377

158 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

502

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 488

-165 548

Summa finansiella poster

-97 986

-165 482

Resultat efter finansiella poster

201 391

-7 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

0

Resultat före skatt

156 391

-7 467

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 597

0

Årets resultat

125 794

-7 467

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 587 830	3 753 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 587 830	3 753 870
Summa anläggningstillgångar		3 587 830	3 753 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 425	74 550
Övriga fordringar		41 207	43 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 156	12 337
Summa kortfristiga fordringar		101 788	130 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 257	186 382
Summa kassa och bank		384 257	186 382
Summa omsättningstillgångar		486 045	316 581
SUMMA TILLGÅNGAR		4 073 875	4 070 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		268 000	268 000
Reservfond		53 600	53 600
Summa bundet eget kapital		321 600	321 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 268	1 218 735
Årets resultat		125 794	-7 467
Summa fritt eget kapital		1 337 062	1 211 268
Summa eget kapital		1 658 662	1 532 868
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Summa obeskattade reserver		45 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 096 000	2 324 000
Summa långfristiga skulder		2 096 000	2 324 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		43 201	51 961
Övriga skulder		27 169	21 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 843	139 848
Summa kortfristiga skulder		274 213	213 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 073 875	4 070 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
Ingående avskrivningar	-3 851 440	-3 683 940
Årets avskrivningar	-166 040	-167 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 017 480	-3 851 440
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	3 587 830	3 753 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 943	204 943
Försäljningar/utrangeringar	-204 943	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	204 943
Ingående avskrivningar	-204 943	-204 943
Försäljningar/utrangeringar	204 943	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-204 943
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 696 000	1 284 000
	1 696 000	1 284 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 400 000	8 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Rosquist
Jan Rosquist
Ordförande
2026-04-25

Roger Persson
Roger Persson
2026-04-24