

**Årsredovisning**  
för  
**Lyngby Gård AB**  
559138-8045

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Lyngby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva lantbuksverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 12 505      | 9 981       | 9 703       | 7 009       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 140       | 97          | 1 915       | 1 201       |
| Soliditet (%)                     | 26,2        | 26,5        | 25,0        | 27,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 544 768                        | 58 795                    | <b>653 563</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 58 795                         | -58 795                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 119 165                   | <b>119 165</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>603 563</b>                 | <b>119 165</b>            | <b>772 728</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 603 563        |
| årets vinst                                 | 119 165        |
|   | <b>722 728</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 722 728        |
|   | <b>722 728</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 12 505 096                        | 9 981 198                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 085 913                         | 528 322                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>13 591 009</b>                 | <b>10 509 520</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -5 638 363                        | -4 910 555                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -3 329 463                        | -2 567 878                        |
| Personalkostnader   | 2          | -716 769                          | -605 764                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -2 481 058                        | -2 039 386                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-12 165 653</b>                | <b>-10 123 583</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 425 356</b>                  | <b>385 937</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 8 292                             | 8 660                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 7 931                             | 32 842                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -301 456                          | -330 551                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-285 233</b>                   | <b>-289 049</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 140 123</b>                  | <b>96 888</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 82 700                            | -23 500                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -1 075 000                        | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-992 300</b>                   | <b>-23 500</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>147 823</b>                    | <b>73 388</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -28 658                           | -14 593                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>119 165</b>                    | <b>58 795</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 768 528           | 821 857           |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 18 977 895        | 16 993 637        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>19 746 423</b> | <b>17 815 494</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 111 195           | 104 793           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>111 195</b>    | <b>104 793</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>19 857 618</b> | <b>17 920 287</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                                 |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | 2 417 628         | 2 141 935         |
| <b>Summa varulager</b>                                 |            | <b>2 417 628</b>  | <b>2 141 935</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 475 742           | 374 282           |
| Övriga fordringar                                      |            | 16 872            | 442 200           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 4 848 219         | 2 744 964         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>5 340 833</b>  | <b>3 561 446</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 249 121           | 554 076           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>249 121</b>    | <b>554 076</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>8 007 582</b>  | <b>6 257 457</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>27 865 200</b> | <b>24 177 744</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 603 563           | 544 768           |
| Årets resultat                               |            | 119 165           | 58 795            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>722 728</b>    | <b>603 563</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>772 728</b>    | <b>653 563</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 82 700            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 8 229 336         | 7 154 336         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>8 229 336</b>  | <b>7 237 036</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5, 6       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 674 284         | 4 204 203         |
| Övriga skulder                               |            | 12 082 806        | 9 368 211         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>15 757 090</b> | <b>13 572 414</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 478 003         | 1 502 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 679 840           | 562 342           |
| Skatteskulder                                |            | 9 643             | 4 643             |
| Övriga skulder                               |            | 80 188            | 23 646            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 858 372           | 622 100           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 106 046</b>  | <b>2 714 731</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>27 865 200</b> | <b>24 177 744</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 066 586        | 1 066 586        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 066 586</b> | <b>1 066 586</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -244 729         | -191 400         |
| Årets avskrivningar                             | -53 329          | -53 329          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-298 058</b>  | <b>-244 729</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>768 528</b>   | <b>821 857</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 935 264        | 20 030 264        |
| Inköp   | 6 111 687         | 2 905 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 050 480        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 996 471</b> | <b>22 935 264</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 941 627        | -3 955 570        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 350 780           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -2 427 729        | -1 986 057        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 018 576</b> | <b>-5 941 627</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 977 895</b> | <b>16 993 637</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 193 222        | 9 665 115         |
|  | <b>12 193 222</b> | <b>9 665 115</b>  |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 152 287 kronor (5 706 202) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 674 284        | 4 204 202        |
|                                    | <b>3 674 284</b> | <b>4 204 202</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 478 003        | 1 502 000        |
|                                    | <b>1 478 003</b> | <b>1 502 000</b> |

**Not Ställda säkerheter**

Tillgångar med äganderättsförbehåll 24-12-31: 12 081 120 kr

Kristianstad 2025-06-25

*Håkan Svensson*  
Håkan Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lyngby Gård AB, org.nr 559138-8045

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyngby Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyngby Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyngby Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyngby Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyngby Gård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2025-07-08

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor