

# Årsredovisning

för

## VNG AB

559058-7001

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Bergqvist, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för VNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget driver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt betesmark.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsår

Boendet i Tolskepp har utvecklats positivt, fastigheten är uppstädad, projekteringen av nytt avlopp är påbörjat och översynen och förnyelsen av elen är påbörjat. De boende har inte fått någon hyreshöjning under verksamhetsåret då det var en villkor vid köpet att hyrorna skulle vara oförändrade under första året, något som har påverkat årets resultat.

Bolaget påbörjade en utveckling av fastigheten Ströja 2:46 där meningen var att uppföra ett bostadshus. Via befintliga kontakter med en husleverantör i Polen skulle ett nyckelfärdigt hus levereras till ett förmånligt pris, bara det fanns en tomt. Bolaget fick problem med slutfarandet av köpet av Ströjafastigheten. Köpet delfinansierades via dyra korta snabblån som sedan skulle refinansieras då köpet var genomfört. Kompanjonen Cederström slutade kommunicera med övriga styrelsen och lämnade styrelsen samt behöll lagfarten för Ströjafastigheten privat. Ägaretrion i bolaget hamnade i en juridisk tvist som ännu inte är avgjord.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	171	4	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-1	-1
Soliditet (%)	0,7	1,4	47,1

Ökat nettoomsättning beror på att företaget har byt verksamhet samt övergått från vilande till aktivt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 000	-25 035	-1 219	49 746
Årets resultat			-20 240	-20 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>76 000</b>	<b>-25 035</b>	<b>-21 459</b>	<b>29 506</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-254
årets förlust	-20 240
	<b>-20 494</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 494
	<b>-20 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)	2021-02-01 -2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	171 320	4 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>171 320</b>	<b>4 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-91 683	-3 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 835	-2 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 518</b>	<b>-5 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 802</b>	<b>-1 219</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 042	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 042</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 240</b>	<b>-1 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 240</b>	<b>-1 219</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 240</b>	<b>-1 219</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 493 356

3 533 191

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 493 356**

**3 533 191**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 493 356**

**3 533 191**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 971

0

Fordringar hos koncernföretag

1 771

0

Övriga fordringar

816 831

7 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 579

**Summa kortfristiga fordringar**

**858 573**

**24 579**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

614

32 976

**Summa kassa och bank**

**614**

**32 976**

**Summa omsättningstillgångar**

**859 187**

**57 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 352 543**

**3 590 746**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-254

965

Årets resultat

-20 240

-1 219

**Summa fritt eget kapital**

**-20 494**

**-254**

**Summa eget kapital**

**29 506**

**49 746**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 199 929

2 260 800

**Summa långfristiga skulder**

**3 199 929**

**2 260 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 986

0

Övriga skulder

1 060 121

1 280 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 001

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 123 108**

**1 280 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 352 543**

**3 590 746**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 512 000	2 512 000
	<b>2 512 000</b>	<b>2 512 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 815	
Inköp		3 535 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 535 815</b>	<b>3 535 815</b>
Ingående avskrivningar	-2 624	
Årets avskrivningar	-39 835	-2 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 459</b>	<b>-2 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 493 356</b>	<b>3 533 191</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2022-01-31
<b>Långgivare</b>		
Länsförsäkringar	2 474 317	2 512 000
	<b>2 474 317</b>	<b>2 512 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	50 244	

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till DLF HB, org.nr 969795-9352, med säte i Norrköpings kommun.

Norrköping 2023-07-10  
Dag Sundberg  
Dag Sundberg  
Styrelseledamot

Fredrik Bergqvist  
Fredrik Bergqvist  
Styrelseledamot