

**Årsredovisning**  
för  
**SilverGray Holdings AB**  
556696-9555

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Ahlvarsson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för SilverGray Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska vara verksam inom att förvalta och investera i värdepapper, fastigheter och aktier, både i Sverige och utomlands samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 795	3 436	3 360	2 992
Resultat efter finansiella poster	2 154	1 113	-2 534	-3 839
Soliditet (%)	0,0	0,0	86,5	79,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	26 378 987	2 888 806	<b>29 367 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 888 806	-2 888 806	<b>0</b>
Årets resultat			2 154 398	<b>2 154 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 267 793</b>	<b>2 154 398</b>	<b>31 522 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 267 793
årets vinst	2 154 398
	<b>31 422 191</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	29 222 191
	<b>31 422 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 795 486	3 436 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 795 486</b>	<b>3 436 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-2 917 958	-2 261 204
Övriga externa kostnader		-1 208 055	-1 182 794
Personalkostnader	2	-271 852	-777 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 397 865</b>	<b>-4 221 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 602 379</b>	<b>-784 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 434 478	1 952 341
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		360 632	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-22 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 375	-31 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 756 777</b>	<b>1 897 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 154 398</b>	<b>1 112 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	421 021
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 635 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 056 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 154 398</b>	<b>3 168 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-279 900
<b>Årets resultat</b>		<b>2 154 398</b>	<b>2 888 806</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 647 504	17 647 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 647 504</b>	<b>17 647 504</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 7	1 272 601	1 272 601
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 528 450	1 228 450
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 801 051</b>	<b>2 501 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 448 555</b>	<b>20 148 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 751	1
Fordringar hos koncernföretag		1 666 399	1 666 399
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		850 870	321 850
Övriga fordringar		13 099 375	13 443 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 999 395</b>	<b>15 431 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 337 061	1 106 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 337 061</b>	<b>1 106 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 336 456</b>	<b>16 538 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 785 011</b>	<b>36 687 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		100 000	100 000
Bunden överkursfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		29 267 793	26 378 987
Årets resultat		2 154 398	2 888 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 422 191</b>	<b>29 267 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 642 191</b>	<b>29 487 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 030 000	2 030 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	0
Skatteskulder		144 969	24 730
Övriga skulder		3 802 851	4 479 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 999	665 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 112 820</b>	<b>5 169 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 785 011</b>	<b>36 687 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 403 540	19 403 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 403 540</b>	<b>19 403 540</b>
Ingående avskrivningar	-1 756 036	-1 756 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 756 036</b>	<b>-1 756 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 647 504</b>	<b>17 647 504</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 473 091	2 473 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 091</b>	<b>2 473 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 473 091</b>	<b>2 473 091</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 450	656 000
Inköp via utdelning från SIME Holding Scandinavia	550 850	550 850
Övertaget aktieinnehav via fusion med Silverbros	21 600	21 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 900</b>	<b>1 228 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 900</b>	<b>1 228 450</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 250 000	1 250 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Klarvik	25%	25%	600 000	600 000
EP Center holding AB			138	550 850
				<b>1 150 850</b>

	Org.nr	Säte
EP Center holding AB	556919-8665	Stockholm

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-13

*Ola Ahlvarsson*  
Ola Ahlvarsson