

# Årsredovisning Birch & Oak AB

Org.nr 559374-9046

Räkenskapsår 2022-04-07 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 -2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 / 6 -2023



Erik Björklund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-07 - 2022-12-31

Styrelsen för Birch & Oak AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades i april 2022. Bolagets eget kapital är per balansdagen förbrukat. Dock har bolaget uppenbara övervärden i genomförda investeringar och kommande projekt som förväntas generera

### Flerårsöversikt

**2022**

(8 månader)

Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-18
Soliditet (%)	0,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-17 570	-17 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-17 570</b>	<b>7 430</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Årets resultat	-17 570
	<b>-17 570</b>

behandlas så att

I ny räkning överföres	-17 570
	<b>-17 570</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-04-07 -2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-17 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 570</b>

Birch & Oak AB  
559374-9046

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		2 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		114 750
		<b>2 814 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 814 750</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 680
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 821 430</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-17 570

**-17 570**

**Summa eget kapital**

**7 430**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 814 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 814 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 821 430**

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Förstagångstillämpning av BFNAR 2016:10*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31
Årets anskaffningar	2 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>

---

**Utgående redovisat värde** 2 700 000

### Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	114 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 750</b>

**Utgående redovisat värde** 114 750

### Not 4. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Svaneholm Fastigheter AB (559295-8291) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av EBJ Förvaltning AB (559295-8291) med säte i Göteborg, som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Erik Björklund  
Ordförande

Daniel Ekroth

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

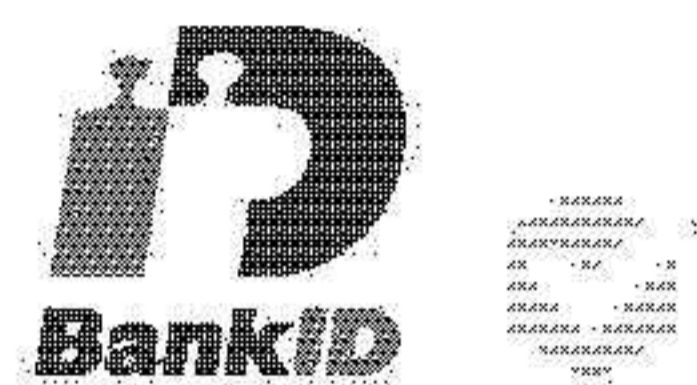
## DANIEL EKROTH

Styrelseledamot

Serienummer: 19810626xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-30 09:14:27 UTC



## ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: Veronica Back

Serienummer: 19840105xxxx

IP: 185.47.xxx.xxx

2023-06-30 10:00:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>