

# Årsredovisning

för

**P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559010-3270

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Peter Cavalli-Björkman, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk konsultation. Bolaget är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	39	13	13	28
Resultat efter finansiella poster	559	306	317	222
Soliditet (%)	82,98	80,64	78,90	83,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	425 180	241 421	716 601
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		241 421	-241 421	
Årets resultat			441 659	441 659
Belopp vid årets utgång	50 000	516 601	441 659	1 008 260

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	516 601
Årets resultat	441 659
<b>Summa</b>	<b>958 260</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>658 260</b>
<b>Summa</b>	<b>958 260</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 373	12 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 373</b>	<b>12 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 094	-30 012
Personalkostnader	2	-933 543	-997 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-989 637</b>	<b>-1 027 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-950 264</b>	<b>-1 015 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		1 508 968	1 321 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 508 784</b>	<b>1 321 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>558 520</b>	<b>305 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>558 520</b>	<b>305 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 861	-64 420
<b>Årets resultat</b>		<b>441 659</b>	<b>241 421</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 200 387	797 929
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 200 387</strong>	<strong>797 929</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 200 387</strong>	<strong>797 929</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		20 313	4 688
Övriga fordringar		1 721	100 000
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>22 034</strong>	<strong>104 688</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		78 775	74 593
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>78 775</strong>	<strong>74 593</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>100 809</strong>	<strong>179 281</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 301 196</strong>	<strong>977 210</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		516 601	425 180
Årets resultat		441 659	241 421
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>958 260</strong>	<strong>666 601</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 008 260</strong>	<strong>716 601</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>90 000</strong>	<strong>90 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		5 172	3 545
Skatteskulder		54 653	13 983
Övriga skulder		138 111	148 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>202 936</strong>	<strong>170 609</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 301 196</strong>	<strong>977 210</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 929	722 493
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel	1 508 968	1 321 185
Omklassificeringar	-1 106 509	-1 245 233
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 388</b>	<b>798 445</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-516
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>-516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 388</b>	<b>797 929</b>

Omklassificeringar avser företagets insättningar och uttag ur RCB.

Innehav av Intresseföretag och gemensamt styrda företag:

RCB Förvaltning AB 559123-6079 Göteborg

RCB Fastighetsutveckling KB 969774-6007 Göteborg

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Peter Cavalli-Björkman**

Styrelseledamot

2026-04-07