

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Invest AB

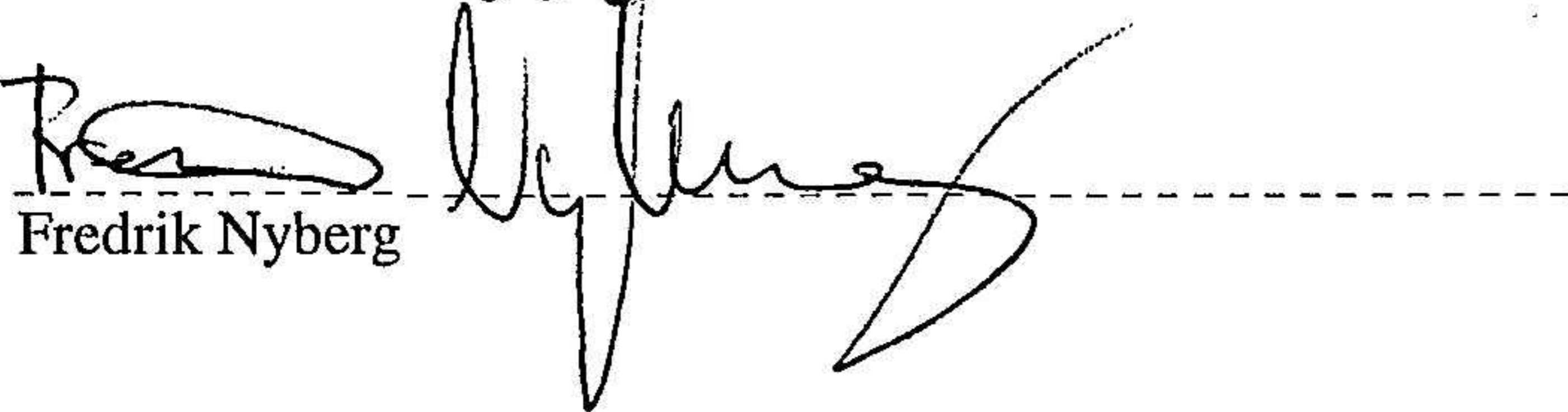
Org.nr. 559234-9582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyan Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30


Fredrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Invest AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att förvalta och äga aktier, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och organisation samt projektutveckla mark- och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har färdigställandet av Brf Ripvägen gjorts, en nyproducerad bostadsrättsförening på 15 enheter i Nacka. Styrelsen tog även beslutet att sälja av de sista andelarna som ägdes i Rocket padel AB. I augusti köptes en fastighet i Danderyd som ska renoveras.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	356 603	142 972
Resultat efter finansiella poster	6 442 286	-1 024 674
Soliditet (%)	6,33	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 830 390	-1 024 675	1 830 715
Balanseras i ny räkning		-1 024 675	1 024 675	0
Årets resultat			2 942 287	2 942 287
Belopp vid årets utgång	25 000	1 805 715	2 942 287	4 773 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 805 715
Årets resultat	2 942 287
	<u>4 748 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 748 002
	<u>4 748 002</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyan Invest AB

Org.nr. 559234-9582

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 603	142 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>356 603</u>	<u>142 971</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 415	-89 775
Övriga externa kostnader		-477 345	-230 879
Personalkostnader	2	-1 970 830	-846 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 525 590</u>	<u>-1 166 985</u>
Rörelseresultat		-2 168 987	-1 024 014
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 592 657	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 635	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-661
Summa finansiella poster		<u>8 611 273</u>	<u>-661</u>
Resultat efter finansiella poster		6 442 286	-1 024 675
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-3 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 942 286	-1 024 675
Årets resultat		<u>2 942 286</u>	<u>-1 024 675</u>

2022070838841

Nyan Invest AB

Org.nr. 559234-9582

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	3	15 087 149	23 446 733
	4	401 000	0
		<u>15 488 149</u>	<u>23 446 733</u>
	5	7 468 945	3 055 390
		<u>7 468 945</u>	<u>3 055 390</u>
		22 957 094	26 502 123
		170 033	69 470
		49 559 825	1 023 824
		13 662	0
		<u>49 743 520</u>	<u>1 093 294</u>
		2 584 793	873 270
		<u>2 584 793</u>	<u>873 270</u>
		52 328 313	1 966 564
		75 285 407	28 468 687

2022070838842

Nyan Invest AB

Org.nr. 559234-9582

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 805 715

2 830 390

Årets resultat

2 942 287

-1 024 675

Summa fritt eget kapital

4 748 002

1 805 715

Summa eget kapital

4 773 002

1 830 715

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 229 115

15 122 108

Skulder till koncernföretag

3 500 000

200 000

Övriga skulder

1 165 479

9 205 521

Summa långfristiga skulder

50 894 594

24 527 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 959 882

2 039 362

Skatteskulder

31 203

5 863

Övriga skulder

88 257

65 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 538 469

0

Summa kortfristiga skulder

19 617 811

2 110 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 285 407

28 468 687

2022070838843

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	23 446 733	0
Inköp	15 087 149	0
Försäljningar/utrangeringar	-23 446 733	23 446 733
Utgående anskaffningsvärden	15 087 149	23 446 733
Redovisat värde	15 087 149	23 446 733

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar	430 000	0
Utgående anskaffningsvärden	430 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 000	0
Utgående avskrivningar	-29 000	0
Redovisat värde	401 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 055 390	0
Inköp	425 000	0
Aktieägartillskott	4 000 000	3 055 390
Försäljning	-11 445	0
Utgående anskaffningsvärden	7 468 945	3 055 390
Redovisat värde	7 468 945	3 055 390

2022070838844

NOTER

Övriga noter

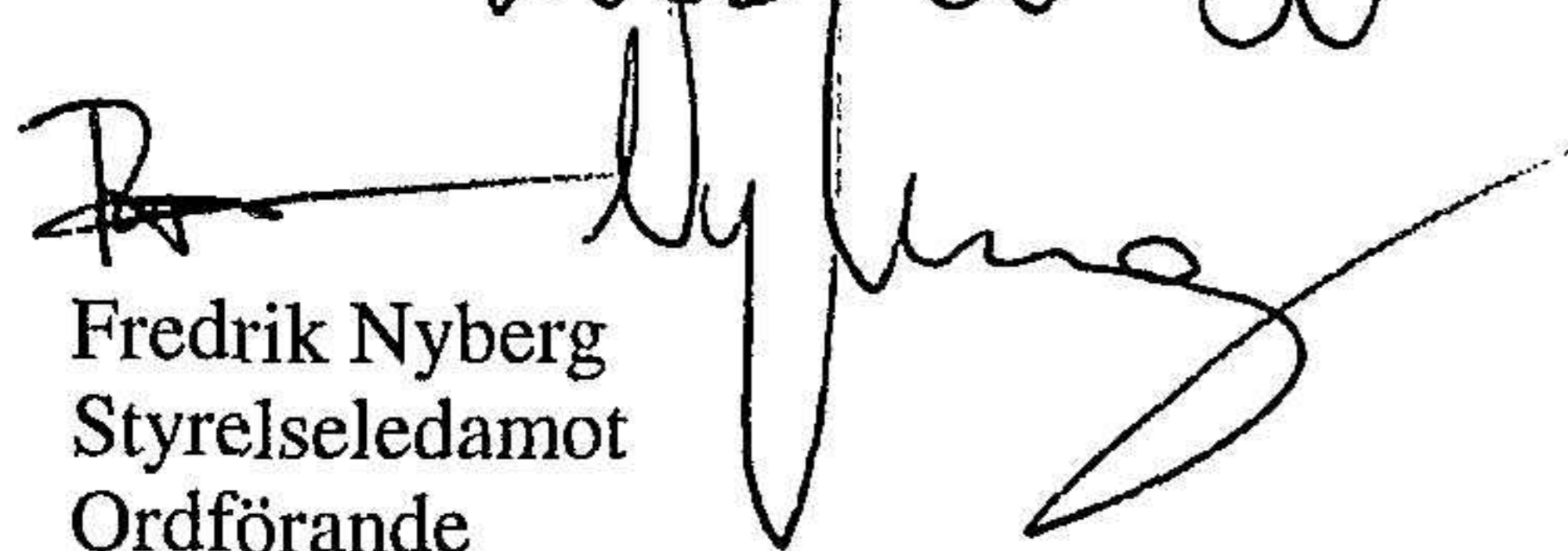
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022070838845

Stockholm 2022-06-30



Fredrik Nyberg
Styrelseledamot
Ordförande