

ÅRSREDOVISNING

för

SB Property Development AB

Org.nr. 559251-5166

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Wendelius, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för SB Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver främst genom dotterbolag fastighetsinvesteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71 666	2 089	0
Balansomslutning	232 077	1 772 048	25 000
Soliditet (%)	11,83	1,00	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 089	27 089
Balanseras i ny räkning	0	2 089	-2 089	0
Årets resultat	0	0	355	355
Belopp vid årets utgång	25 000	2 089	354	27 443

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 089
Årets resultat	355
Summa	2 443

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 443
Summa	2 443

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 383	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 383	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 625	-2 702
Summa rörelsens kostnader		-9 625	-2 702
Rörelseresultat		-7 242	-2 702
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12 769	4 791
Räntekostnader och liknande kostnader		-51 655	0
Summa resultat från finansiella poster		-64 424	4 791
Resultat efter finansiella poster		-71 666	2 089
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Lämnade koncernbidrag		-17 889	0
Summa bokslutsdispositioner		72 111	0
Resultat före skatt		445	2 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90	0
Årets resultat		355	2 089

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		145 941	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 941	25 000
Summa anläggningstillgångar		145 941	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	40 910	1 749 859
Övriga fordringar		93	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 808
Summa kortfristiga fordringar		41 003	1 754 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 133	17 288
Summa kassa och bank		45 133	17 288
Summa omsättningstillgångar		86 136	1 772 048
Summa tillgångar		232 077	1 797 048

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 089	0
Årets resultat		355	2 089
Summa fritt eget kapital		2 443	2 089
Summa eget kapital		27 443	27 089
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 655	0
Skulder till koncernföretag		152 889	1 769 959
Skatteskulder		90	0
Summa kortfristiga skulder		204 634	1 769 959
Summa eget kapital och skulder		232 077	1 797 048

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 859	0
Tillkommande fordringar	40 910	1 749 859
Reglerade fordringar	-1 749 859	0
Utgående anskaffningsvärden	40 910	1 749 859
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	40 910	1 749 859

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Axel Wendelius

Axel Wendelius

2023-05-15

Styrelseledamot