

Årsredovisning för
Perssons aedifici AB

556744-9391

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Dahlgren
Styrelseledamot

2025-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons aedifici AB, 556744-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2007. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter till främst näringsidkare. Bolaget har fastigheter i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget WM Företagsutveckling AB sålts till Citadellet för likvidation. En hyresgäst har gått i konkurs och lokalen står nu outhyrd, vilket minskat nettoomsättningen under året. Fg räkenskapsår var förlängt med 6 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 728 913	3 053 899	2 214 632	2 545 635
Resultat efter finansiella poster	-500 773	133 070	5 417 358	509 172
Soliditet %	0,6	2,1	24,5	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	970	3 543
Balanseras i ny räkning		3 543	-3 543
Årets resultat			1 911
Belopp vid årets utgång	100 000	4 513	1 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 513
Årets resultat	1 911
Summa	6 424
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 424
Summa	6 424

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 728 913	3 053 899
Övriga rörelseintäkter		71 669	36 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 800 582	3 090 459
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-409 796	-549 815
Övriga externa kostnader		-240 694	-422 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-756 711	-1 134 424
Summa rörelsekostnader		-1 407 201	-2 106 965
Rörelseresultat		393 381	983 494
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		37 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	451	33 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-931 605	-883 510
Summa finansiella poster		-894 154	-850 424
Resultat efter finansiella poster		-500 773	133 070
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-471 500
Förändring av periodiseringsfonder		358 000	360 000
Summa bokslutsdispositioner		508 000	-111 500
Resultat före skatt		7 227	21 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 316	-18 027
Årets resultat		1 911	3 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	17 449 298	18 206 009
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 449 298	18 206 009
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	120 000
Summa anläggningstillgångar		17 449 298	18 326 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 124	96 455
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 585	19 663
Summa kortfristiga fordringar		199 722	116 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 298	115 139
Summa kassa och bank		122 298	115 139
Summa omsättningstillgångar		322 020	231 257
SUMMA TILLGÅNGAR		17 771 318	18 557 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 513	970
Årets resultat		1 911	3 543
Summa fritt eget kapital		6 424	4 513
Summa eget kapital		106 424	104 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	358 000
Summa obeskattade reserver		0	358 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	15 620 614	15 732 177
Summa långfristiga skulder		15 620 614	15 732 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	446 252	334 689
Leverantörsskulder		83 279	148 938
Skulder till koncernföretag		1 211 368	1 509 171
Skatteskulder		24 631	24 543
Övriga skulder		46 412	44 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 338	300 728
Summa kortfristiga skulder		2 044 280	2 362 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 771 318	18 557 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	32 104

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	51 901	49 461

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 764 720	26 764 720
Utgående anskaffningsvärden	26 764 720	26 764 720
Ingående avskrivningar	-8 558 711	-7 424 287
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-756 711	-1 134 424
Utgående avskrivningar	-9 315 422	-8 558 711
Redovisat värde	17 449 298	18 206 009

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	989 698	989 698
Utgående anskaffningsvärden	989 698	989 698
Ingående avskrivningar	-989 698	-989 698
Utgående avskrivningar	-989 698	-989 698
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	120 000
Redovisat värde	0	120 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 265 590	10 377 153

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	15 620 614	15 732 177
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	446 252	334 689

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

Underskrifter

Stenungsund

Patrik Joakim Christer Dahlgren

2024-12-06

Patrik Joakim Christer Dahlgren
Styrelseledamot

Datum