

Årsredovisning

för

Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-12-19



Ulf Johansson

Årsredovisning

för

Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Solgården Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt uthyrning av personbilar.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 020	4 904	5 824	4 675
Resultat efter finansiella poster	278	391	181	36 015
Soliditet (%)	56	55	63	68

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 150	0	30	40 273	158	41 611
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				158	-158	0
Årets resultat					207	207
Belopp vid årets utgång	1 150	0	30	40 431	207	41 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 430 882
årets vinst	207 137
	40 638 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 638 019
	40 638 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 019 704	4 903 753
Övriga rörelseintäkter		172 105	725 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 191 809	5 629 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 334 781	-2 327 304
Personalkostnader	2	-1 495 118	-1 692 813
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-994 798	-942 331
Summa rörelsekostnader		-4 824 697	-4 962 448
Rörelseresultat		367 112	667 137
Finansiella poster			
Resultat från övriga kortfristiga placeringar		151 814	431 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766 121	2 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 006 975	-710 421
Summa finansiella poster		-89 040	-275 738
Resultat efter finansiella poster		278 072	391 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-126 000
Förändring av överavskrivningar		0	-28 989
Summa bokslutsdispositioner		0	-154 989
Resultat före skatt		278 072	236 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 935	-78 148
Årets resultat		207 137	158 262



Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 423 931	45 351 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 424	436 697
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	5 793 146	5 764 807
Summa materiella anläggningstillgångar		51 463 501	51 552 860

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	17 169 012	11 803 035
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	0	6 070 331
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 787 765	5 727 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 956 777	23 600 956
Summa anläggningstillgångar		74 420 278	75 153 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 005 333	389 975
Fordringar hos koncernföretag		240 000	0
Övriga fordringar		204 485	190 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 009 066	451 067
Summa kortfristiga fordringar		2 458 884	1 031 327

Kassa och bank

Kassa och bank		412 026	1 967 679
Summa kassa och bank		412 026	1 967 679
Summa omsättningstillgångar		2 870 910	2 999 006

SUMMA TILLGÅNGAR

77 291 188

78 152 822

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 150 000

1 150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

1 180 000

1 180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 430 882

40 272 620

Årets resultat

207 137

158 262

Summa fritt eget kapital

40 638 019

40 430 882

Summa eget kapital

41 818 019

41 610 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 327 000

1 327 000

Akkumulerade överavskrivningar

68 350

68 350

Summa obeskattade reserver

1 395 350

1 395 350

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

31 821 800

30 552 600

Övriga skulder

89 392

50 928

Summa långfristiga skulder

31 911 192

30 603 528

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

630 800

2 530 800

Leverantörsskulder

0

540 509

Skatteskulder

118 157

179 844

Övriga skulder

308 415

264 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 109 255

1 027 731

Summa kortfristiga skulder

2 166 627

4 543 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 291 188

78 152 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3

3
BU

2023122103439

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 575 091	49 256 785
Inköp	956 663	1 318 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 531 754	50 575 091
Ingående avskrivningar	-5 223 735	-4 367 061
Årets avskrivningar	-884 088	-856 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 107 823	-5 223 735
Utgående redovisat värde	45 423 931	45 351 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 097 870	3 327 597
Inköp	31 600	238 718
Försäljningar/utrangeringar	-247 920	-1 468 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 550	2 097 870
Ingående avskrivningar	-1 661 174	-1 722 794
Försäljningar/utrangeringar	136 757	147 277
Årets avskrivningar	-110 710	-85 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 127	-1 661 174
Utgående redovisat värde	246 423	436 696



Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Posten avser konst samt veteranbilar.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 764 807	8 416 147
Inköp	28 339	38 660
Försäljningar/utrangeringar		-2 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 793 146	5 764 807
Utgående redovisat värde	5 793 146	5 764 807

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 803 035	28 064 863
Tillkommande fordringar	3 246	565 000
Avgående fordringar	-707 600	-16 826 828
Omklassificeringar	6 070 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 169 012	11 803 035
Utgående redovisat värde	17 169 012	11 803 035

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 070 331	0
Tillkommande fordringar		6 070 331
Omklassificeringar	-6 070 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 070 331
Utgående redovisat värde	0	6 070 331

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 298 600	28 029 400
	29 298 600	28 029 400

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0



2023122103441

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	33 550 000	33 550 000
	33 550 000	33 550 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 12 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solgården Holding AB Org. nr. 559283-7552



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2023- 12 - 14



Ulf Johansson

Min-revisorsberättelse har lämnats 2023- 12 - 14



Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Fastigheter i Luleå AB

Org.nr. 556461 - 7768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Luleå 2023-12-19


Stefan Niska

Auktoriserad revisor