

Årsredovisning för  
**Knutby Fastigheter AB**

559194-8129

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Edin Basic  
Styrelseledamot

2023-01-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutby Fastigheter AB, 559194-8129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed jämförlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		-1	
Resultat efter finansiella poster	253 572	246 910	224 964
Soliditet %	21	19	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 957	186 929
Balanseras i ny räkning		186 930	-186 929
Årets resultat			179 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>339 887</b>	<b>179 181</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	239 887
Årets resultat	179 181
<b>Summa</b>	<b>419 068</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	269 068
<b>Summa</b>	<b>419 068</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		511 749	568 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511 749</b>	<b>568 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 969	-195 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 868	-74 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 837</b>	<b>-270 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 912</b>	<b>297 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 340	-51 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 340</b>	<b>-51 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 572</b>	<b>246 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 015	-9 087
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 015</b>	<b>-9 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 557</b>	<b>237 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 376	-50 894
<b>Årets resultat</b>		<b>179 181</b>	<b>186 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 061 594	3 111 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-5 886	18 606
Inventarier, verktyg och installationer		68 592	68 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 124 300</b>	<b>3 199 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 124 300</b>	<b>3 199 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		322 596	179 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 596</b>	<b>179 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 596</b>	<b>129 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 446 896</b>	<b>3 328 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		239 887	152 957
Årets resultat		179 181	186 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 068</b>	<b>339 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 068</b>	<b>389 886</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		321 513	294 498
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>321 513</b>	<b>294 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 920	2 583 000
Övriga skulder		60 295	544
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 561 215</b>	<b>2 583 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 776	40 829
Övriga skulder		15 324	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 100</b>	<b>61 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 446 896</b>	<b>3 328 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 212 722	3 212 722
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 212 722</b>	<b>3 212 722</b>
Ingående avskrivningar	-100 752	-50 376
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-50 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 752</b>	<b>-100 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 111 970</b>	<b>3 111 970</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 464	53 872
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		68 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 464</b>	<b>122 464</b>
Ingående avskrivningar	-35 266	-10 774
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-24 492	-24 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 758</b>	<b>-35 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 706</b>	<b>87 198</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Edin Basic*

2023-01-12

Edin Basic

Datum

Styrelseledamot