

Årsredovisning

för

Häggroth's Fastigheter AB

559039-4952

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Häggroth's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Häggroth's Fastigheter AB

559039-4952

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Häggroth's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	339	347	302	317
Resultat efter finansiella poster	34	14	13	49
Soliditet (%)	8,5	7,6	7,1	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 575	8 298	172 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 298	-8 298	0
Årets resultat			16 523	16 523
Belopp vid årets utgång	50 000	122 873	16 523	189 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 872
årets vinst	16 523
	139 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 395
	139 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 929

346 876

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

338 929

346 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 982

-252 485

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 365

-39 365

Summa rörelsekostnader

-253 347

-291 850

Rörelseresultat

85 582

55 026

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

528

805

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-52 201

-42 203

Summa finansiella poster

-51 673

-41 398

Resultat efter finansiella poster

33 909

13 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 488

-3 295

Summa bokslutsdispositioner

-8 488

-3 295

Resultat före skatt

25 421

10 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 898

-2 035

Årets resultat

16 523

8 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 200 344

2 239 709

Summa materiella anläggningstillgångar

2 200 344

2 239 709

Summa anläggningstillgångar

2 200 344

2 239 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 355

5 590

Övriga fordringar

16 085

36 910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 269

11 965

Summa kortfristiga fordringar

39 709

54 465

Kassa och bank

Kassa och bank

270 099

216 055

Summa kassa och bank

270 099

216 055

Summa omsättningstillgångar

309 808

270 520

SUMMA TILLGÅNGAR

2 510 152

2 510 229

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 872

114 574

Årets resultat

16 523

8 298

Summa fritt eget kapital

139 395

122 872

Summa eget kapital

189 395

172 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 388

21 900

Summa obeskattade reserver

30 388

21 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 495 820

1 546 268

Skulder till koncernföretag

652 208

642 759

Summa långfristiga skulder

2 148 028

2 189 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 448

51 448

Leverantörsskulder

24 720

25 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 173

49 972

Summa kortfristiga skulder

142 341

126 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 510 152

2 510 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 043	9 449
	21 043	9 449

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Ingående avskrivningar	-315 999	-276 634
Årets avskrivningar	-39 365	-39 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 364	-315 999
Utgående redovisat värde	2 200 344	2 239 709

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 362 028	1 395 476
	1 362 028	1 395 476

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth