

Bolagsverket
2025-03-27

2025032800166

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 3 AB

559285-0837

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 509 | 2 281 | 2 747 | 1 891 |
| Resultat efter finansiella poster | -149 | 520 | 1 056 | 1 220 |
| Soliditet (%) | 12 | 13 | 10 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 491 481 | 231 415 | 1 747 896 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 231 415 | -231 415 | 0 |
| Årets resultat | | | -186 027 | -186 027 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 722 896 | -186 027 | 1 561 869 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 722 896 |
| årets förlust | -186 027 |
| | 1 536 869 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 536 869 |
| | 1 536 869 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 508 661

2 281 339

Övriga rörelseintäkter

0

73 817

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 508 661

2 355 156

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-779 746

-828 484

Övriga externa kostnader

-39 450

-65 432

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-104 807

-104 807

Summa rörelsekostnader

-924 003

-998 723

Rörelseresultat

584 658

1 356 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

875

254

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-734 388

-836 632

Summa finansiella poster

-733 513

-836 378

Resultat efter finansiella poster

-148 855

520 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-178 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-178 000

Resultat före skatt

-148 855

342 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 172

-110 640

Årets resultat

-186 027

231 415

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 293 191

15 397 998

Summa materiella anläggningstillgångar

15 293 191

15 397 998

Summa anläggningstillgångar

15 293 191

15 397 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 688

44 755

Fordringar hos koncernföretag

1 451 500

1 531 500

Summa kortfristiga fordringar

1 510 188

1 576 255

Kassa och bank

Kassa och bank

465 583

718 639

Summa kassa och bank

465 583

718 639

Summa omsättningstillgångar

1 975 771

2 294 894

SUMMA TILLGÅNGAR

17 268 962

17 692 892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 722 896

1 491 481

Årets resultat

-186 027

231 415

Summa fritt eget kapital

1 536 869

1 722 896

Summa eget kapital

1 561 869

1 747 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

667 838

667 838

Summa obeskattade reserver

667 838

667 838

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

14 400 000

14 400 000

Summa långfristiga skulder

14 400 000

14 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 000

42 998

Skulder till koncernföretag

57 941

31 250

Skatteskulder

76 355

330 453

Övriga skulder

51 371

25 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 588

446 647

Summa kortfristiga skulder

639 255

877 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 268 962

17 692 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 720 000 | 688 500 |
| | 720 000 | 688 500 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 721 155 | 15 721 155 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 721 155 | 15 721 155 |
| Ingående avskrivningar | -323 157 | -218 350 |
| Årets avskrivningar | -104 807 | -104 807 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -427 964 | -323 157 |
| Utgående redovisat värde | 15 293 191 | 15 397 998 |

2025032800172

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 000 000 | 18 000 000 |
| | 18 000 000 | 18 000 000 |

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg