

# Årsredovisning

för

## Jan Gustafsson Förvaltning AB

559065-1351

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Gustafsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025-03-15



Jan Gustafsson

Styrelsen för Jan Gustafsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Foderby Padel AB. Under året har dotterbolaget Fastighets AB Flaxenvik 2:266 fusionerats.

Företaget har sitt säte i Vällentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 012	10 569	1 205	6 423
Soliditet (%)	100	99	83	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 470 001	10 501 841	19 021 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 501 841	-10 501 841	0
Fusionsresultat		1 209 898		1 209 898
Årets resultat			17 011 825	17 011 825
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 181 740</b>	<b>17 011 825</b>	<b>37 243 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 181 740
årets vinst	17 011 825
	<b>37 193 565</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

37 193 565  
**37 193 565**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 900	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-42 900	-10 000
<b>Rörelseresultat</b>		-42 900	-10 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-2 200 000	10 670 743
Resultat från andelar i intresseföretag	2	20 175 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	205 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-919 287	-297 100
Räntekostnader		-988	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 054 725</b>	<b>10 579 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 011 825</b>	<b>10 569 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 011 825</b>	<b>10 529 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 552
<b>Årets resultat</b>		<b>17 011 825</b>	<b>10 501 841</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	55 332	55 333
Fordringar hos koncernföretag		15 213 786	17 413 786
Andelar i intresseföretag	4	1 705 000	1 705 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	132 661	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 106 779</b>	<b>19 174 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 106 779</b>	<b>19 174 119</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag		20 175 000	0
Övriga fordringar		1 870	22 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 176 870</b>	<b>22 039</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		109 916	112 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 916</b>	<b>112 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 286 786</b>	<b>134 254</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 393 565

19 308 373

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 181 740

8 470 001

Årets resultat

17 011 825

10 501 841

**Summa fritt eget kapital**

**37 193 565**

**18 971 842**

**Summa eget kapital**

**37 243 565**

**19 021 842**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**140 000**

**40 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

0

36 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**246 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 393 565**

**19 308 373**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÄRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Erhållna utdelningar (anteciperad)	0	14 670 743
Nedskrivningar	-2 200 000	-4 000 000
	<b>-2 200 000</b>	<b>10 670 743</b>

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2024	2023
Erhållna utdelningar (anteciperad)	20 175 000	0
	<b>20 175 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 333	1
Inköp	0	55 332
Fusion	-1	0
Tillskott	2 200 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 255 332</b>	<b>4 055 333</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	0
Årets nedskrivningar	-2 200 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 200 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 332</b>	<b>55 333</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 200	2 304 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 304 200</b>	<b>2 304 200</b>
Ingående nedskrivningar	-599 200	-599 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-599 200</b>	<b>-599 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 705 000</b>	<b>1 705 000</b>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 051 948	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 948</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-919 287	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-919 287</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 661</b>	<b>0</b>

Marknadsvärdet 241231 är 152 836:-

Vallentuna 2025-03-15

  
Jan Gustafsson