

Housing Perstorp AB  
Org nr 559089-3979

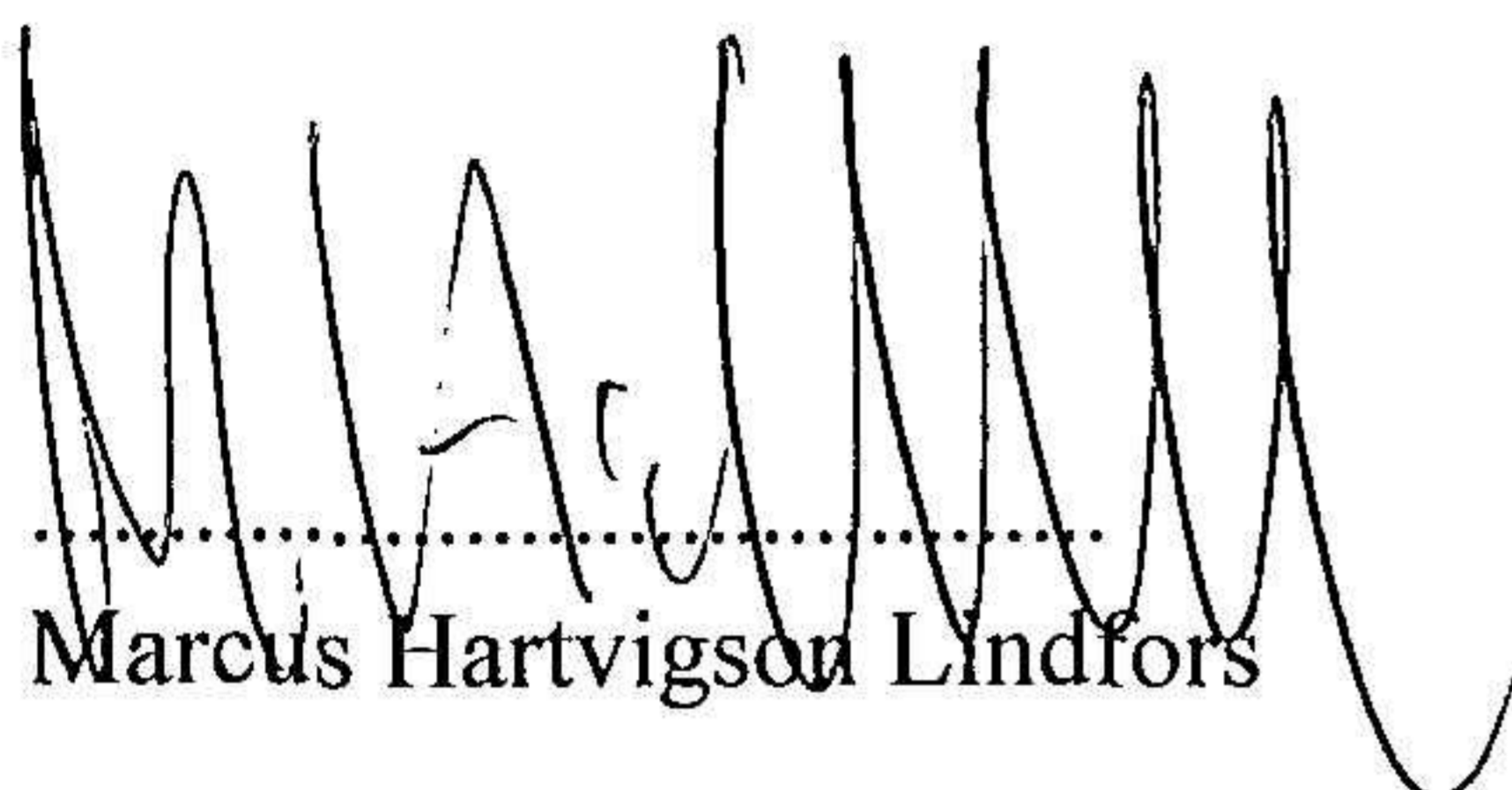
2023072708806

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--  
-- 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 20/4 2023 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Marcus Hartvigson Lindfors

Housing Perstorp AB

Org nr 559089-3979

2023072708807

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Housing Perstorp AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation av bostadshus.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 976	-560	-25	-1
Soliditet	1%	6%	47%	95%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	583 218	- 559 826	573 392
Disposition av föreg. års resultat		- 559 826	559 826	-
Årets resultat			- 41 245	- 41 245
Belopp vid årets utgång	550 000	23 392	- 41 245	532 147

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	23 392
Årets resultat	<u>-41 245</u>
Summa	-17 853

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>-17 853</u>
Summa	-17 853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	429 126	- 285 246
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	429 126	- 285 246
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-	<b>429 126</b>	- <b>285 246</b>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	1 547 119	- 274 580
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>1 547 119</b>	- <b>274 580</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	-	<b>1 976 245</b>	- <b>559 826</b>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 935 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>1 935 000</i>	-
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	-	<b>1 976 245</b>	- <b>559 826</b>
<b>Årets resultat</b>	-	<b>41 245</b>	- <b>559 826</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 381 458	3 861 342
Summa materiella anläggningstillgångar		34 381 458	3 861 342
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 381 458</b>	<b>3 861 342</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 055 000	1 120 000
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 601 875	823 750
Summa kortfristiga fordringar		5 656 875	2 943 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 999	3 482 791
Summa kassa och bank		298 999	3 482 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 955 874</b>	<b>6 426 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 337 332</b>	<b>10 287 883</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 392	583 218
Årets resultat	-	41 245	- 559 826
Summa fritt eget kapital	-	<u>17 853</u>	<u>23 392</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>532 147</b>	<b>573 392</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		20 000 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		5 974 438	2 424 996
Skulder till koncernföretag		13 766 160	753 500
Skatteskuld		3 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 587	35 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 805 185</b>	<b>3 214 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>40 337 332</u></b>	<b><u>10 287 883</u></b>

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 861 342	608 172
Inköp	30 520 116	3 253 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 381 458	3 861 342
<u>Redovisat värde</u>	<u>34 381 458</u>	<u>3 861 342</u>

#### 3. Långfristiga skulder

Inget belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

#### 4. Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

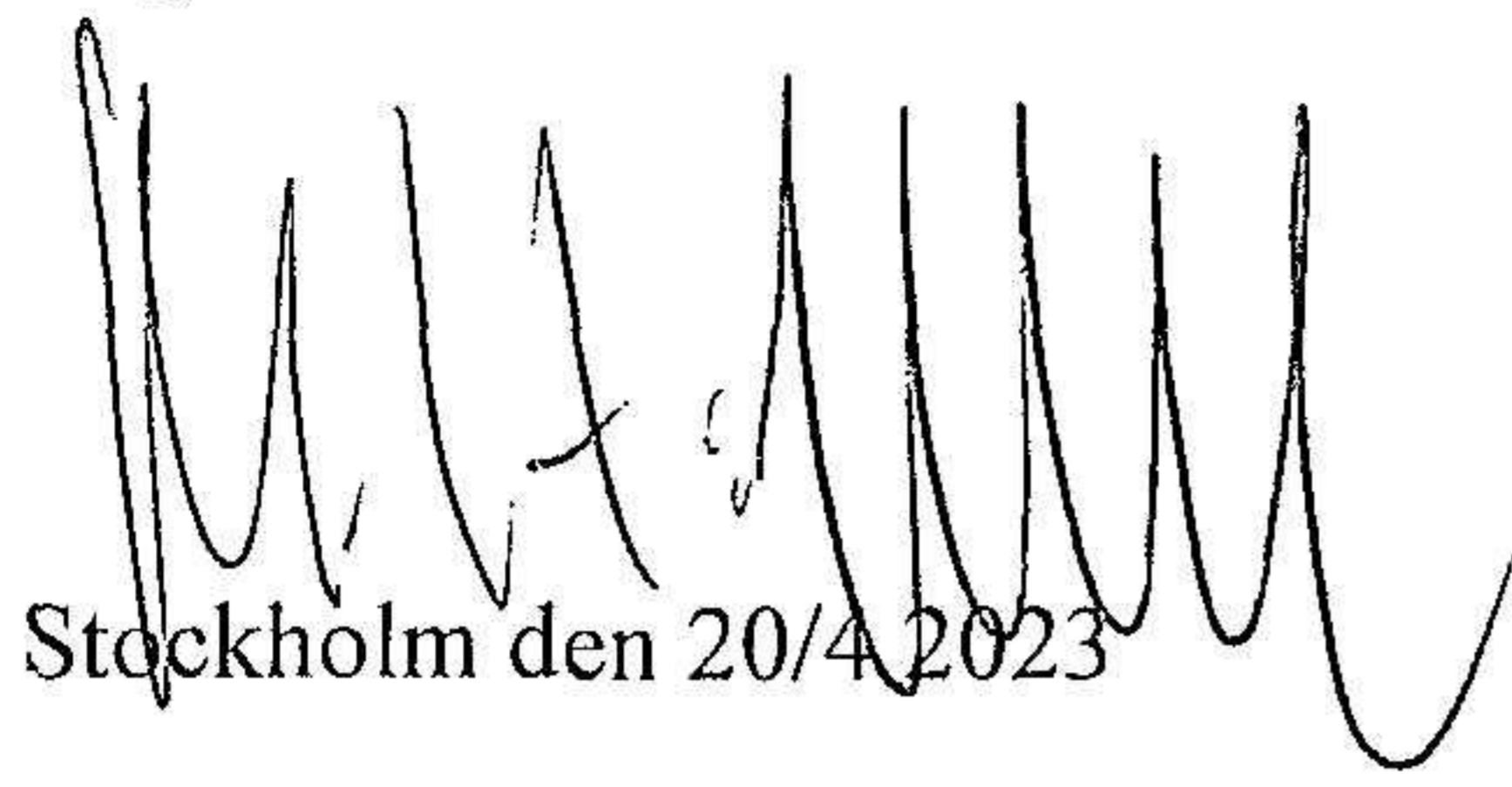
	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fast egendom	20 000 000	20 000 000

#### 5. Moderföretag

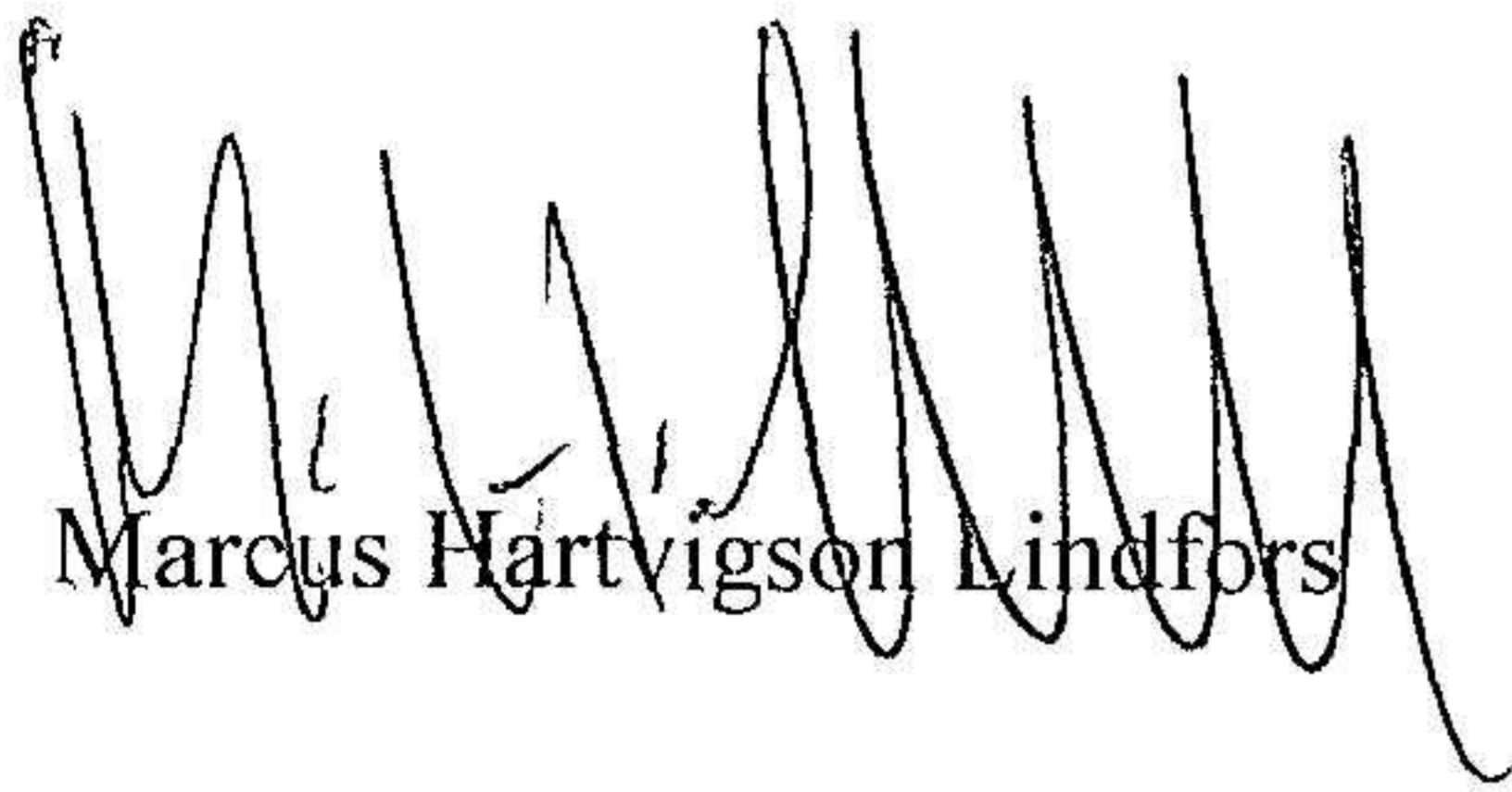
Bolaget är helägt dotterföretag till CC Housing Holding AB, 559089-3995.  
Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Housing Perstorp AB

Org nr 559089-3979



Stockholm den 20/4 2023



Marcus Härtvigson Lindfors

2023072708813