

Årsredovisning
för
Mötteruds Fastighets AB
556640-3811

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Mötteruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Grafikern i Arvika AB, 556247-4402.

Företaget har sitt säte i .

164 (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779	791	745	712	712
Resultat efter finansiella poster	410	459	288	164	360
Avkastning på eget kap. (%)	13	17	13	8	18
Soliditet (%)	93	88	91	91	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 890 024	313 918	2 323 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			313 918	-313 918	0
Årets resultat				286 016	286 016
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 203 942	286 016	2 609 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 203 941
årets vinst	286 016
	2 489 957
disponeras så att i ny räkning överföres	2 489 957
	2 489 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 615	790 543
Övriga rörelseintäkter	904	43 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	779 519	833 651

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 774	-314 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 142	-92 317
Summa rörelsekostnader	-414 916	-407 220
Rörelseresultat	364 603	426 431

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 576	32 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144	0
Summa finansiella poster	45 432	32 177
Resultat efter finansiella poster	410 035	458 608

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	-60 000
Resultat före skatt	365 035	398 608

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 019	-84 690
Årets resultat	286 016	313 918

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	839 247	930 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		839 247	930 389

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	825 500	825 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 500	825 500
Summa anläggningstillgångar		1 664 747	1 755 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 890	584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 483	3 262
Summa kortfristiga fordringar		11 373	3 846

Kassa och bank

Kassa och bank		1 599 865	1 352 893
Summa kassa och bank		1 599 865	1 352 893
Summa omsättningstillgångar		1 611 238	1 356 739

SUMMA TILLGÅNGAR

3 275 985

3 112 628

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 203 941

1 890 024

Årets resultat

286 016

313 918

Summa fritt eget kapital

2 489 957

2 203 942

Summa eget kapital

2 609 957

2 323 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

520 000

Summa obeskattade reserver

565 000

520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

59 500

Skatteskulder

16 772

14 821

Övriga skulder

26 039

46 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 217

148 157

Summa kortfristiga skulder

101 028

268 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 275 985

3 112 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 051	2 737 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 737 051	2 737 051
Ingående avskrivningar	-1 806 662	-1 714 345
Årets avskrivningar	-91 142	-92 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 897 804	-1 806 662
Utgående redovisat värde	839 247	930 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 915	382 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 915	382 915
Ingående avskrivningar	-382 915	-382 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 915	-382 915
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 500	517 500
Inköp	0	308 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 500	825 500
Utgående redovisat värde	825 500	825 500

Arvika 2025-06-10

Leif Eriksson
Leif Eriksson
Ordförande

Joachim Eriksson
Joachim Eriksson