

Årsredovisning

för

Åre Stamgärde 274 AB

556514-0000

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Ernevi, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Åre Stamgärde 274 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Åre Fjällsätra Invest AB, 559117-8446. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 120	1 011	1 011	2 656
Resultat efter finansiella poster	248	-28	624	254
Soliditet (%)	26,1	20,7	45,3	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 064 000	14 900	964 163	1 878	2 044 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 878	-1 878	0
Årets resultat				433 585	433 585
Belopp vid årets utgång	1 064 000	14 900	966 041	433 585	2 478 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 040
årets vinst	433 585
	1 399 625
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 399 625
	1 399 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 119 997

1 011 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 119 997

1 011 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 476

-799 602

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-238 987

-238 987

Summa rörelsekostnader

-599 463

-1 038 589

Rörelseresultat

520 534

-27 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 530

-47

Summa finansiella poster

-272 415

-47

Resultat efter finansiella poster

248 119

-27 624

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

480 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-182 036

0

Övriga bokslutsdispositioner

0

30 000

Summa bokslutsdispositioner

297 964

30 000

Resultat före skatt

546 083

2 376

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 498

-498

Årets resultat

433 585

1 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 994 366	4 233 353
Summa materiella anläggningstillgångar		3 994 366	4 233 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 201 901	5 038 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 201 901	5 038 979
Summa anläggningstillgångar		9 196 267	9 272 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		146 439	253 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 642
Summa kortfristiga fordringar		296 439	257 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 732	355 820
Summa kassa och bank		557 732	355 820
Summa omsättningstillgångar		854 171	613 031
SUMMA TILLGÅNGAR		10 050 438	9 885 363

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 064 000	1 064 000
Reservfond		14 900	14 900
Summa bundet eget kapital		1 078 900	1 078 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		966 040	964 163
Årets resultat		433 585	1 878
Summa fritt eget kapital		1 399 625	966 041
Summa eget kapital		2 478 525	2 044 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		182 036	0
Summa obeskattade reserver		182 036	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 930 008	7 315 004
Summa långfristiga skulder		6 930 008	7 315 004
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		384 996	384 996
Leverantörsskulder		0	41 188
Övriga skulder		44 872	64 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	35 000
Summa kortfristiga skulder		459 869	525 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 050 438	9 885 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Ingående avskrivningar	-4 430 393	-4 191 406
Årets avskrivningar	-238 987	-238 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 669 380	-4 430 393
Utgående redovisat värde	3 994 366	4 233 353

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 038 979	-2 310 931
Tillkommande fordringar		7 349 910
Avgående fordringar	-317 078	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 901	5 038 979
Utgående redovisat värde	4 721 901	5 038 979

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 390 024	5 775 020
	5 390 024	5 775 020

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7315004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 930 008	7 315 004
	6 930 008	7 315 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	384 996
	384 996	384 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åre Fjällsätra Invest AB med organisationsnummer 559117-8446 med säte i Åre kommun.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	8 400 000	8 400 000

Åre 2023-05-11

Wilhelm Lindberg
Wilhelm Lindberg
Ordförande

My Ernevi
My Ernevi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Simon Vidholm
Simon Vidholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Stangårde 274 AB
Org.nr 556514-0000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Stangårde 274 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Stangårde 274 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stangårde 274 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Stamgärde 274 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stamgärde 274 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-12

Simon Vidholm

Simon Vidholm
Auktoriserad revisor