

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 54 AB
559226-0672

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 54 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 54 AB
559226-0672

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 54 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 4 115 424 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 342 298 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 54 AB, org nr 559226-0672, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	50	1 602	1 691	1 478
Resultat efter finansiella poster	1 133	-21 550	6 378	-752	100 918
Balansomslutning	13 834	36 727	45 447	33 649	103 751
Soliditet (%)	30,8	1,0	32,7	23,0	98,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 327 117
årets vinst	1 884 919
	4 212 036
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	4 212 036
	4 212 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 000	50 000
		50 000	50 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-801 560	-801 760
		-801 560	-801 760
Rörelseresultat		-751 560	-751 760
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 508 371	-17 563 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	357 743	323 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-981 195	-3 558 129
		1 884 919	-20 798 699
Resultat efter finansiella poster		1 133 359	-21 550 459
Bokslutsdispositioner	6	751 560	751 760
Resultat före skatt		1 884 919	-20 798 699
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 884 919	-20 798 699

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

653 168

995 466

Andra långfristiga fordringar

8

0

26 444 347

653 168

27 439 813

Summa anläggningstillgångar

653 168

27 439 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 929 832

3 587 534

Övriga fordringar

9 232 962

5 694 441

13 162 794

9 281 975

Kassa och bank

17 841

5 596

Summa omsättningstillgångar

13 180 635

9 287 571

SUMMA TILLGÅNGAR

13 833 803

36 727 384

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 327 117

21 125 815

Årets resultat

1 884 919

-20 798 698

4 212 036

327 117

Summa eget kapital

4 262 036

377 117

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 443 760

36 350 267

Övriga skulder

4 128 007

0

Summa kortfristiga skulder

9 571 767

36 350 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 833 803

36 727 384

Rapport över förändringar i eget kapital

2025030502517

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	14 820 259	14 870 259
Aktieägartillskott			5 000 000	5 000 000
Fusionsresultat			1 305 556	1 305 556
Årets resultat			-20 798 698	-20 798 698
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	327 117	377 117
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	327 117	377 117
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			1 884 919	1 884 919
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	4 212 036	4 262 036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 54 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	2 850 669	-17 240 701
Nedskrivningar	-342 298	-323 022
	2 508 371	-17 563 723

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	342 298	323 022
Övriga ränteintäkter	15 445	131
	357 743	323 153

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-981 195	-3 558 129
	-981 195	-3 558 129

2025030502520

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 395 159	814 264
Lämnade koncernbidrag	-2 643 599	-62 504
	751 560	751 760

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 786 480	5 544 000
Inköp	0	3 123 429
Försäljningar/utrangeringar	-4 115 424	-10 008 439
Aktieägartillskott	4 115 424	4 127 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 786 480	2 786 480
Ingående nedskrivningar	-1 791 014	-1 467 992
Årets nedskrivningar	-342 298	-323 022
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 133 312	-1 791 014
Utgående redovisat värde	653 168	995 466

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 444 347	32 305 889
Tillkommande fordringar	0	10 066 440
Avgående fordringar	-26 444 347	-7 238 949
Omklassificeringar	0	-8 689 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 444 347
Utgående redovisat värde	0	26 444 347

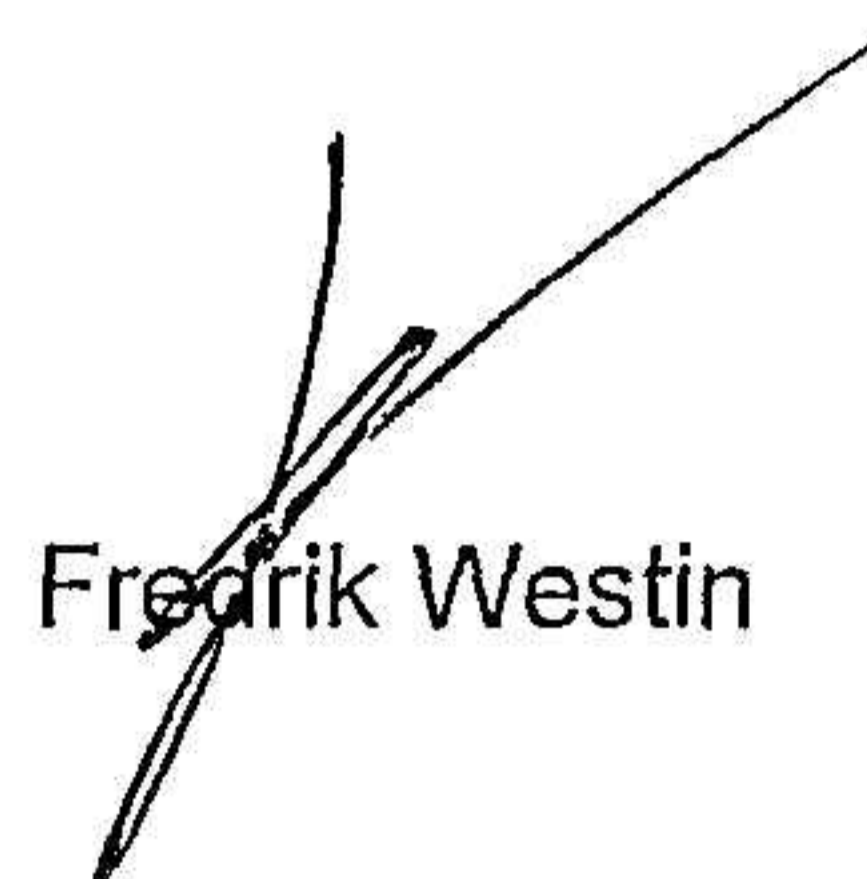
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2025030502521

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin