

Årsredovisning för  
**Hillhouse Aktiebolag**  
556453-5804

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillhouse Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-03-10



Staffan Palmér

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillhouse Aktiebolag, 556453-5804, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till V5 i Eskilstuna AB, org nr:559327-3344

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	655	618	541	492
Resultat efter finansiella poster	137	920	-32	98
Soliditet, %	8	20	6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	985 408
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-950 000
Årets resultat			85 248
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>120 656</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 120.656 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35 408
Årets resultat	85 248
<b>Totalt</b>	<b>120 656</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 85 kr per aktie]	85 000
Balanseras i ny räkning	35 656
<b>Summa</b>	<b>120 656</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		655 371	618 001
Övriga rörelseintäkter		3 982	964 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>659 353</b>	<b>1 582 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastigheter		-272 062	-
Övriga externa kostnader		-94 527	-531 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 187	-78 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 776</b>	<b>-609 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 577</b>	<b>973 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 107	-53 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 107</b>	<b>-53 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 470</b>	<b>920 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 470</b>	<b>920 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 221	-
<b>Årets resultat</b>		<b>85 249</b>	<b>920 015</b>

2023031607566

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 656 543	2 736 730
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 543	2 736 730
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 656 543	2 736 730
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	109 246
Fordringar hos koncernföretag		-	1 255 400
Övriga fordringar		362	11 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 459	14 674
Summa kortfristiga fordringar		12 821	1 390 819
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		552 615	1 313 826
Summa kassa och bank		552 615	1 313 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		565 436	2 704 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 221 979	5 441 375

2023031607567

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		35 408	65 393
Årets resultat		85 249	920 015
Summa fritt eget kapital		120 657	985 408
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 657</b>	<b>1 105 408</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		30 000	-
Summa obeskattade reserver		30 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 711 650	2 853 577
Skulder till koncernföretag	4	-	1 236 288
Övriga skulder	4	-	-84 072
Summa långfristiga skulder		2 711 650	4 005 793
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 200	84 072
Leverantörsskulder		19 565	67 218
Skatteskulder		22 800	10 455
Övriga skulder		60 000	4 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 107	164 119
Summa kortfristiga skulder		239 672	330 174
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 221 979</b>	<b>5 441 375</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 129	4 191 649
-Nyanskaffningar		91 225
-Avyttringar och utrangeringar		-112 745
	<u>4 170 129</u>	<u>4 170 129</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 433 399	-1 411 830
-Avyttringar och utrangeringar		56 958
-Årets avskrivning enligt plan	-80 187	-78 527
	<u>-1 513 586</u>	<u>-1 433 399</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 656 543</b>	<b>2 736 730</b>

### Not 4 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>2 486 850</u>	<u>4 089 865</u>
	<b>2 486 850</b>	<b>4 089 865</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

*Övriga skulder till kreditinstitut*

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

4 200 000

4 200 000

-

800 000

4 200 000

5 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 200 000**

**5 000 000**

2023031607570

## Underskrifter

Kungsör 2023-03-10



Staffan Palmér  
Styrelseledamot

2023031607571

