

# Årsredovisning

för

## **Boval AB**

556928-0000

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Sturesson Rodrigues, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Boval AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksam inom fastighetsmäklarbranschen i Öresundsregionen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Investeringar och nedlagd tid i samband med uppstart av nytt bolag har genererat en minskning av omsättningen vilket var beräknat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 849	2 677	1 099	903
Resultat efter finansiella poster	-110	250	103	123
Soliditet (%)	92	44	63	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	510 254	188 170	<b>748 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		188 170	-188 170	<b>0</b>
Årets resultat			-82 365	<b>-82 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 424</b>	<b>-82 365</b>	<b>616 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 424
årets förlust	-82 365
	<b>566 059</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	566 059
	<b>566 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 849 216	2 677 279
Övriga rörelseintäkter		2 608	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 851 824</b>	<b>2 677 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 372 680	-1 792 111
Personalkostnader	2	-544 734	-569 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 592	-54 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 954 006</b>	<b>-2 415 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 182</b>	<b>261 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 124	-11 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 078</b>	<b>-11 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 260</b>	<b>249 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		27 895	-12 895
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 895</b>	<b>-12 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 365</b>	<b>237 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 904
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 365</b>	<b>188 170</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	183 984
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	389 500	389 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 500</b>	<b>573 484</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	5	6 620	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 620</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>396 120</b>	<b>573 484</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	127 250
Övriga fordringar		108 427	15 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 950	55 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 377</b>	<b>198 260</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		128 643	666 399
Redovisningsmedel		0	312 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 643</b>	<b>978 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 020</b>	<b>1 177 160</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**670 140**

**1 750 644**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

648 424

510 254

Årets resultat

-82 365

188 170

**Summa fritt eget kapital**

**566 059**

**698 424**

**Summa eget kapital**

**616 059**

**748 424**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

27 895

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**27 895**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

124 368

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**124 368**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

36 144

Leverantörsskulder

4 711

391 908

Skatteskulder

0

28 752

Övriga skulder

44 370

388 153

Upplupna kostnader

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**54 081**

**849 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**670 140**

**1 750 644**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 733	302 733
Försäljningar/utrangeringar	-270 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 733</b>	<b>302 733</b>
Ingående avskrivningar	-118 749	-64 749
Försäljningar/utrangeringar	122 608	0
Årets avskrivningar	-36 592	-54 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 733</b>	<b>-118 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>183 984</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 500	389 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 500</b>	<b>389 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 500</b>	<b>389 500</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	6 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 620</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 620</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-07-04

*Jan Sturesson Rodrigues*  
Jan Sturesson Rodrigues  
Verkställande direktör