

**Årsredovisning**  
för  
**Deloy&Folkesson AB**  
556889-9016

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Folkesson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen för Deloy&Folkesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2012/2013 förvärvat fastigheten Skanslyckan 10 i Sölvesborg, vilken i en extern värdering bedömts ha ett marknadsvärde på ca 1 600 000 kronor.

Vid bokslutet är det egna kapitalet förbrukat, men med beaktande av den värdering som gjorts av fastigheten finner vi att det inte föreligger någon anledning att upprätta en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	130	130	95	110
Resultat efter finansiella poster	25	16	-12	3
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-448 612	16 153	<b>-382 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 153	-16 153	<b>0</b>
Årets resultat			25 172	<b>25 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-432 459</b>	<b>25 172</b>	<b>-357 287</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-432 459
årets vinst	25 172
	<b>-407 287</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-407 287
	<b>-407 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 200

130 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 200**

**130 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 887

-55 373

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 388

-14 388

**Summa rörelsekostnader**

**-68 275**

**-69 761**

**Rörelseresultat**

**61 925**

**60 439**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 753

-44 286

**Summa finansiella poster**

**-36 753**

**-44 286**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 172**

**16 153**

**Resultat före skatt**

**25 172**

**16 153**

**Årets resultat**

**25 172**

**16 153**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	591 729	604 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 589	41 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>631 318</b>	<b>645 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>631 318</b>	<b>645 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		20	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 118	9 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 888</b>	<b>9 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		22 101	27 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 101</b>	<b>27 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 989</b>	<b>37 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>682 307</b>	<b>682 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-432 459	-448 612
Årets resultat		25 172	16 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-407 287</b>	<b>-432 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-357 287</b>	<b>-382 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 500	661 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>637 500</b>	<b>661 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Leverantörsskulder		87 884	87 685
Skulder till koncernföretag		278 763	278 763
Skatteskulder		10 930	9 240
Övriga skulder		2 017	1 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 094</b>	<b>403 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>682 307</b>	<b>682 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	30 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	752 200	752 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 200</b>	<b>752 200</b>
Ingående avskrivningar	-148 113	-135 755
Årets avskrivningar	-12 358	-12 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 471</b>	<b>-148 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 729</b>	<b>604 087</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 895	60 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 895</b>	<b>60 895</b>
Ingående avskrivningar	-19 276	-17 246
Årets avskrivningar	-2 030	-2 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 306</b>	<b>-19 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 589</b>	<b>41 619</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	547 500	571 875
	<b>547 500</b>	<b>571 875</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 660 000 kronor (684 375 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	637 500	661 875
	<b>637 500</b>	<b>661 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	22 500
	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Kristianstad

*Jonas Folkesson*  
Jonas Folkesson

2025-10-13