

Årsredovisning för  
**Gretabo Investment Holding 3 AB**

559372-4239

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gretabo Investment Holding 3 AB, 559372-4239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall bedriva, direkt eller indirekt genom dotterföretag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter och byggnader, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-24 582	-10 467
Resultat efter finansiella poster	-24 582	8 453 685
Avkastning på totalt kapital %	-0,5	99,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	-98,3	99,7
Avkastning på eget kapital %	-98,3	99,7
Balansomslutning	5 013 881	8 487 412
Kassalikviditet %	0,3	39961,2
Soliditet %	0,5	99,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		8 453 685
Balanseras i ny räkning		8 453 685	-8 453 685
Utdelning		-8 450 000	
Erhållna aktieägartillskott		12 000	
Årets resultat			-15 685
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>15 685</b>	<b>-15 685</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	15 685
Årets resultat	-15 685
<b>Medel att disponera</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-25 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 582	-10 467
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-24 582</b>	<b>-10 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 582</b>	<b>-10 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	8 464 152
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>8 464 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 582</b>	<b>8 453 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 897	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 897</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 685</b>	<b>8 453 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 685</b>	<b>8 453 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 897	3 439 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 897</b>	<b>3 439 944</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 984	47 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 984</b>	<b>47 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 881</b>	<b>3 487 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 013 881</b>	<b>8 487 412</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 685	0
Årets resultat		-15 685	8 453 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>8 453 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>8 478 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	727
Skulder till koncernföretag		4 981 857	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 024	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 988 881</b>	<b>8 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 013 881</b>	<b>8 487 412</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-25 - 2022-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	0	8 464 152
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>8 464 152</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Gretabo Property Group AB	559251-3344	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Ryberg*

2024-05-13

Jonas Ryberg

Datum

Verkställande direktör