

Årsredovisning för
Ast Fastigheter AB

559260-7997

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Göransson
Styrelseledamot

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ast Fastigheter AB, 559260-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 868	-1 643
Soliditet %	0,9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 430	-1 643
Balanseras i ny räkning		-1 643	1 643
Årets resultat			-1 868
Belopp vid årets utgång	25 000	9 787	-1 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 787
Årets resultat	-1 868
Summa	7 919

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 868	-1 643
Summa rörelsekostnader		-1 868	-1 643
Rörelseresultat		-1 868	-1 643
Resultat efter finansiella poster		-1 868	-1 643
Resultat före skatt		-1 868	-1 643
Årets resultat		-1 868	-1 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 481 326	3 481 326
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 481 326	3 481 326
Summa anläggningstillgångar		3 481 326	3 481 326
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 734	14 602
Summa kassa och bank		12 734	14 602
Summa omsättningstillgångar		12 734	14 602
SUMMA TILLGÅNGAR		3 494 060	3 495 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 787	11 430
Årets resultat		-1 868	-1 643
Summa fritt eget kapital		7 919	9 787
Summa eget kapital		32 919	34 787
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 461 141	3 461 141
Summa långfristiga skulder		3 461 141	3 461 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 494 060	3 495 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 481 326	3 481 326
Utgående anskaffningsvärden	3 481 326	3 481 326
Redovisat värde	3 481 326	3 481 326

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 461 141	3 461 141

Underskrifter

Malmö

Adam Göransson
Adam Göransson
Styrelseledamot

2024-02-22
Datum