

Årsredovisning
för
Fryksås Hotell & Gestgifveri AB
556650-3388

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kylberg, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar hotell och restaurangverksamhet och bedrivs i Fryksås i Orsa kommun. Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 656	9 989	10 323	9 833
Resultat efter finansiella poster	17	-1 376	131	698
Soliditet (%)	10,3	10,4	19,2	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	84 852	1 896 467	-1 110 969	970 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 110 969	1 110 969	0
Förändring uppskrivningsfond		-4 242	4 242		0
Årets resultat				16 732	16 732
Belopp vid årets utgång	100 000	80 610	789 740	16 732	987 082

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 520 000 (3 820 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 740
årets vinst	16 732
	806 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	806 472
	806 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar			
Nettoomsättning		10 655 928	9 988 966
Övriga rörelseintäkter		139	123 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar		10 656 067	10 112 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 360 034	-2 328 435
Övriga externa kostnader		-2 951 357	-3 582 069
Personalkostnader	2	-4 598 069	-4 958 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-448 397	-346 878
Övriga rörelsekostnader		0	-41
Summa rörelsekostnader		-10 357 857	-11 216 017
Rörelseresultat		298 210	-1 103 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 157	-273 117
Summa finansiella poster		-281 478	-272 913
Resultat efter finansiella poster		16 732	-1 375 969
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	265 000
Summa bokslutsdispositioner		0	265 000
Resultat före skatt		16 732	-1 110 969
Årets resultat		16 732	-1 110 969

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	34 752	43 512
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 752	43 512
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 937 333	6 177 376
Inventarier	5	499 208	597 178
Summa materiella anläggningstillgångar		6 436 541	6 774 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	515 046	1 185 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 046	1 190 600
Summa anläggningstillgångar		6 991 339	8 008 666
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		462 210	463 040
Summa varulager		462 210	463 040
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 350	158 753
Övriga fordringar		372 408	232 086
Summa kortfristiga fordringar		453 758	390 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 687 697	501 518
Summa kassa och bank		1 687 697	501 518
Summa omsättningstillgångar		2 603 665	1 355 397
SUMMA TILLGÅNGAR		9 595 004	9 364 063

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		80 610	84 852
Summa bundet eget kapital		180 610	184 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 740	1 896 467
Årets resultat		16 732	-1 110 969
Summa fritt eget kapital		806 472	785 498
Summa eget kapital		987 082	970 350
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 212 457	847 670
Övriga skulder		1 665 600	665 600
Summa långfristiga skulder		6 878 057	1 513 270
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	89 336	4 543 459
Förskott från kunder		75 010	90 784
Leverantörsskulder		226 519	313 505
Skulder till koncernföretag		125 333	0
Övriga skulder		413 823	381 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 844	1 551 613
Summa kortfristiga skulder		1 729 865	6 880 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 595 004	9 364 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	43 800	0
Inköp	0	43 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 800	43 800
Ingående avskrivningar	-288	0
Årets avskrivningar	-8 760	-288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 048	-288
Utgående redovisat värde	34 752	43 512

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 343 049	6 343 049
Inköp	68 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 411 150	6 343 049
Ingående avskrivningar	-3 054 423	-2 884 379
Årets avskrivningar	-173 144	-170 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 227 567	-3 054 423
Ingående uppskrivningar	2 888 750	3 023 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 753 750	2 888 750
Utgående redovisat värde	5 937 333	6 177 376

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 247 047	625 338
Inköp	33 523	621 709
Försäljningar/utrangeringar	-215 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 065 238	1 247 047
Ingående avskrivningar	-649 869	-608 323
Försäljningar/utrangeringar	215 332	0
Årets avskrivningar	-131 493	-41 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 030	-649 869
Utgående redovisat värde	499 208	597 178

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 600	0
Tillkommande fordringar	0	1 185 600
Avgående fordringar	-670 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 046	1 185 600
Utgående redovisat värde	515 046	1 185 600

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 855 113	690 342
	4 855 113	690 342

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 301 793 (5 391 129) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 212 457	847 670
	5 212 457	847 670
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 336	4 543 459
	89 336	4 543 459

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Lån 372978 är klassificerat som långsiktigt fastän ränteändringsdag ligger inom 12 månader. Detta då lånet inte kan sägas upp annat än om de allmänna villkoren bryts. Den del som amorteras inom 12 månader har klassificerats som kortfristig del.

Lån 694237 och 947649 har rörlig ränta och har ränteändringsdag var tredje månad. Lånen är klassificerade som långsiktiga fastän ränteändringsdag ligger inom 12 månader. Detta då lånen inte kan sägas upp annat än om de allmänna villkoren bryts. Den del som amorteras inom 12 månader har klassificerats som kortfristig del.

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-09-30
Stadshypotek AB 372978	4,31	2025-09-01	4 454 123
Stadshypotek AB 694237	5,40	2024-12-09	347 670
Stadshypotek AB 947649	5,55	2024-11-13	500 000
			5 301 793

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	9 250 000	9 250 000

Orsa

Petter Kylberg
Petter Kylberg
Verkställande direktör
2025-02-17

Johan Berggård
Johan Berggård

2025-02-17

Mathias Herlev Hansson
Mathias Herlev Hansson

2025-02-18

Erik Bodén
Erik Bodén

2025-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fryksås Hotell & Gestgifveri AB, org.nr 556650-3388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksås Hotell & Gestgifveri ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2025-02-19

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor