

Årsredovisning

för

Paras Holding i Eslöv AB

556965-0772

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paras Holding i Eslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 28 november 2022



Paul Raso

2022121900111

Paras Holding i Eslöv AB

Organisationsnummer 556965-0772

Årsredovisning och Koncernredovisning 2021

Styrelsen får härmed avlämna
a) årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget är Holdingbolag för en koncern innehållande ett större byggbolag samt några fastighetsbolag.
Företags säte är Eslöv.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret. Koncernens omsättning har minskat med anledning av färre byggprojekt för koncernens största dotterbolag, Paras Bygg i Eslöv AB.

Förväntad framtida utveckling

Företaget avser bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare år.

Forskning och utveckling

Företaget bedriver ingen forskning och förväntas utvecklas i den takt som omgivningen medger.

Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget har ingen anställd personal och ingen miljöpåverkan. Det största dotterbolaget, Paras Bygg i Eslöv AB, är ett diplomerat Povel-företag och följer de kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav som anges i ISO 9001, ISO 14001 och AFS 2001:1.

Koncernen

Flerårsöversikt (kr)	2021	2020
Nettoomsättning	110 953 980	172 408 256
Resultat efter finansiella poster	15 997 483	16 083 121
Balansomslutning	124 972 720	114 378 755
Soliditet (%)	46	40
Medeltal anställda	44	61

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 887 989	10 392 317	2 199 542	-99 496
Balansomslutning	28 091 261	20 635 780	8 535 281	6 032 586
Soliditet (%)	83	87	64	41
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Av aktierna i Paras Holding i Eslöv AB, orgnr 556965-0772 äger Paul Raso 100%

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	14 977 164
årets resultat	8 386 471
	<hr/>
	23 363 635

Styrelsen föreslår att:

till äktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0
23 363 635
<hr/>
23 363 635

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		110 953 980	172 408 256
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 055 312	-11 499 992
Aktiverat arbete för egen räkning		1 301 713	0
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat		372 182	-3 157 774
Övriga rörelseintäkter	3	669 829	2 077 450
Summa rörelsens intäkter		108 242 392	159 827 940
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 121 534	-87 686 588
Handelsvaror		-5 480 049	-19 312 567
Övriga externa kostnader	4,5	-7 219 870	-5 034 384
Personalkostnader	6	-25 572 887	-39 338 763
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 558 758	-1 566 958
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat			
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsens kostnader		-96 953 098	-152 939 260
Rörelseresultat		11 289 294	6 888 680
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		5 896 351	10 000 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	73 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 261 989	-1 305 559
Summa finansiella poster		4 708 189	9 194 441
Resultat efter finansiella poster		15 997 483	16 083 121
Skatt på årets resultat	9	-1 913 542	-1 886 503
Årets resultat		14 083 941	14 196 618

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	58 497 330	55 107 329
Inventarier, verktyg och installationer	11	365 627	434 483
		58 862 957	55 541 812
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	7 270 694	7 062 012
Andra långfristiga fordringar	15	5 000 000	5 000 000
		12 270 694	12 062 012
Summa anläggningstillgångar		71 133 651	67 603 824
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 699 614	22 870 505
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		906 401	506 401
Övriga fordringar		2 856 100	1 057 750
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	8 178 147	12 505 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	0	15 060
		30 640 262	36 955 697
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 616	1 616
Kassa och bank	27	23 197 191	9 817 618
Summa omsättningstillgångar		53 839 069	46 774 931
SUMMA TILLGÅNGAR		124 972 720	114 378 755

202212190015

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital		43 279 120	32 082 502
Årets resultat		14 083 941	14 196 618
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		57 413 061	46 329 120
Summa eget kapital		57 413 061	46 329 120
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	18	2 806 915	2 678 120
Övriga avsättningar	19	500 000	500 000
Summa avsättningar		3 306 915	3 178 120
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	36 115 162	38 004 580
Övriga skulder		1 007 797	1 506 622
Summa långfristiga skulder		37 122 959	39 511 202
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	732 174	795 771
Leverantörsskulder		6 853 005	6 705 498
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	128 292
Skatteskulder		1 378 058	1 139 379
Övriga skulder		12 123 415	8 814 404
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	727 478	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 315 655	7 776 969
Summa kortfristiga skulder		27 129 785	25 360 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 972 720	114 378 755

2022121900116

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	50 000	46 279 120	46 329 120	46 329 120
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma				
Utdelning till aktieägarna		-3 000 000	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		14 034 674	14 034 674	14 083 941
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	50 000	57 313 794	57 363 794	57 413 061

202212190017

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2021-01-01	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Förelseresultat		11 289 294	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	1 186 576	
Utdelning från intresseföretag			
Erhållen ränta		73 827	
Betald ränta		-1 261 989	
Betald skatt		-1 546 068	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 741 640	
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		6 315 435	
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		1 594 390	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 651 465	
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 879 903	
Försäljning av andelar i koncernföretag		6 059 851	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 179 948	
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		-2 451 840	
Utbetald utdelning		-3 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 451 840	
Årets kassaflöde		13 379 573	
Likvida medel vid årets början		9 819 234	
Likvida medel vid årets slut	27	23 198 807	

Q

2022121900118

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 048	-93 810
Summa rörelsens kostnader		-70 048	-93 810
Rörelseresultat			
		-70 048	-93 810
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 896 351	10 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	73 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 141	-13 873
Summa finansiella poster		5 958 037	10 486 127
Resultat efter finansiella poster			
		5 887 989	10 392 317
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		3 145 000	3 020 000
Lämnade koncernbidrag			-280 000
Summa bokslutsdispositioner		3 145 000	2 740 000
Resultat före skatt			
		9 032 989	13 132 317
Skatt på årets resultat	9	-646 518	-564 071
Årets resultat		8 386 471	12 568 246

2022121900119

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	1 510 000	1 510 000
Fordringar hos koncernföretag	13	5 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	175 000	338 500
Andra långfristiga fordringar	15	5 000 000	5 000 000
		11 685 000	6 848 500
Summa anläggningstillgångar		11 685 000	6 848 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 487 293	13 185 792
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Övriga fordringar		15	0
		4 887 308	13 185 792
Kassa och bank	27	11 518 953	601 488
Summa omsättningstillgångar		16 406 261	13 787 280
SUMMA TILLGÅNGAR		28 091 261	20 635 780

Q

2022121900120

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond			
Fond för verkligt värde			
Balanserad vinst		14 977 164	5 408 918
Årets resultat		8 386 471	12 568 246
		<u>23 363 635</u>	<u>17 977 164</u>
Summa eget kapital		23 413 635	18 027 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	20	206 784	206 784
Summa långfristiga skulder		<u>206 784</u>	<u>206 784</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 011 716	1 738 632
Skatteskulder		824 309	538 722
Övriga skulder		2 634 817	124 478
Summa kortfristiga skulder		<u>4 470 842</u>	<u>2 401 832</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 091 261	20 635 780

9

2022121900121

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	Balanserad		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	vinst inkl. årets resultat	
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	50 000	17 977 164	18 027 164
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		8 386 471	8 386 471
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	50 000	23 363 635	23 413 635

R

2022121900122

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-70 048	-93 810
Erhållen ränta		73 827	0
Erlagd ränta		-12 141	-13 873
Betald skatt		-360 931	-296 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-369 293	-404 256
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		8 298 484	-7 293 216
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		1 783 423	-450 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 712 614	-8 147 717
Investeringsverksamheten			
Utlåning till dotterföretag		-5 000 000	0
Förvärv av intresseföretag		0	-25 000
Försäljning av intresseföretag		6 059 851	0
Utdelning från intresseföretag		0	10 500 000
Förändring av långfristiga fordringar		0	-5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 059 851	5 475 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		0	-285 000
Erhållna koncernbidrag		3 145 000	3 020 000
Lämnade koncernbidrag		0	-280 000
Utbetald utdelning		-3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		145 000	2 455 000
Årets kassaflöde		10 917 465	-217 717
Likvida medel vid årets början		601 488	819 205
Likvida medel vid årets slut	27	11 518 953	601 488

2022121900123

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning upprättas för första gången.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten eliminerar i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen eliminerar i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag eliminerar i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad	40-80 år
Inventarier	5 år

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Offentliga bidrag (specifikation)	669 829	1 077 450	0	0
Erhållet skadestånd	0	1 000 000	0	0
Summa	669 829	2 077 450	0	0

Not 4 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>				
Leasingavgifter, årets kostnad	1 181 879	1 104 326	0	0
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</i>				
Inom ett år	618 058	384 979	0	0
Senare än ett år men inom fem år	390 606	144 028	0	0
Senare än fem år				
Summa	1 008 664	529 007	0	0

Leasingavgifter Autoplan: 1 år -618 058, 2-5 år 390 606

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
CN revision				
Revisionsuppdraget	145 625	134 075	12 500	12 750
Summa	145 625	134 075	12 500	12 750

Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	44	41	61	58
Totalt dotterföretag	44	41	61	58
Koncernen totalt	44	41	61	58

	2021		2020	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
<i>Företagsledningen</i>				
Styrelsen	0	1	0	0

2022121900126

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Moderbolaget				
Styrelse och VD	0		0	
(varav pensionskostnad)	0	()	0	()
Övriga anställda	0		0	
(varav pensionskostnad)	0	()	0	()
Dotterföretag	17 494 800	7 013 462	26 682 397	10 635 953
(varav pensionskostnad)		(1228618)		(2203512)
Koncernen totalt	17 494 800	7 013 462	26 682 397	10 635 953
(varav pensionskostnad)		(1228618)		(2203512)

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter övriga	73 827	0	73 827	0
Summa	73 827	0	73 827	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader övriga	1 261 989	1 305 559	12 141	13 873
Summa	1 261 989	1 305 559	12 141	13 873

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-1 784 747	-1 566 503	-646 518	-564 071
Uppskjuten skatt	-128 795	-320 000	0	0
Summa	-1 913 542	-1 886 503	-646 518	-564 071
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	15 997 483	16 083 121	9 032 989	13 132 317
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-3 295 481	-3 441 788	-1 860 796	-2 810 316
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-26 743	-691 715	-370	-755
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	1 407 744	2 247 000	1 214 648	2 247 000
Effekt av ändrad skattesats	938	0	0	0
Summa	-1 913 542	-1 886 503	-646 518	-564 071

Not 10 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 380 655	41 542 655	0	0
Inköp	4 678 903	5 838 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 059 558	47 380 655	0	0
Ingående avskrivningar	-3 193 326	-2 055 069	0	0
Årets avskrivningar	-1 148 902	-1 138 257	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 342 228	-3 193 326	0	0
Ingående uppskrivningar	10 920 000	11 060 000	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 000	-140 000	0	0
Utgående uppskrivningar	10 780 000	10 920 000	0	0
Redovisat värde	58 497 330	55 107 329	0	0

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	8 178 147	12 505 981	0	0
Redovisat värde	8 178 147	12 505 981	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	0	15 060	0	0
Redovisat värde	0	15 060	0	0

Not 18 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	2 678 120	2 678 120	0	0
Årets ianspråktagna belopp	128 795	0	0	0
Redovisat värde	2 806 915	2 678 120	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Byggnad och mark	0	0	2 220 682	2 336 880
Övriga avsättningar			586 233	341 240
Redovisat värde	0	0	2 806 915	2 678 120

Not 19 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	500 000	0	0	0
Årets avsättning	0	500 000	0	0
Redovisat värde	500 000	500 000	0	0

Övriga avsättningar avser garantier.

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	36 115 162	38 004 580	0	0
Övriga skulder	1 007 797	1 506 622	206 784	206 784
Summa	37 122 959	39 511 202	206 784	206 784

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Företagsinteckningar	2 800 000	2 800 000	0	0
Fastighetsinteckningar	57 000 500	57 000 500	0	0
Summa	59 800 500	59 800 500	0	0
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>				
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000	0	0
Summa	2 700 000	2 700 000	0	0

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig del	36 115 162	38 004 580	0	0
Kortfristig del	732 174	795 771	0	0
Summa	36 847 336	38 800 351	0	0

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	0	0	0
Outnyttjad kredit på balansdagen	1 500 000	1 500 000	0	0
Utnyttjad kredit på balansdagen	1 500 000	1 500 000	0	0

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fakturering förskott	727 478	0	0	0
Redovisat värde	727 478	0	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 828 296	7 393 757	0	0
Upplupna räntekostnader		0	0	
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000	0	0
Förutbetalda intäkter	387 359	283 212	0	0
Redovisat värde	5 315 655	7 776 969	0	0

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	1 558 758		0	0
Resultat från andelar i intresset företag	-372 182		0	0
Summa	1 186 576		0	0

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kassa				
Banktillgodohavanden	23 197 191	9 817 618	11 518 953	601 488
Kortfristiga placeringar	1 616	1 616	0	0
Tillgodohavanden på koncernkonto				
Summa likvida medel	23 198 807	9 819 234	11 518 953	601 488

Not 28 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	0	33 781 668	35 602 017
Summa	0	0	33 781 668	35 602 017

Not 30 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	14 977 164
årets resultat	8 386 471
	<hr/>
	23 363 635

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	23 363 635
	<hr/>
	23 363 635

Eslöv 2022-11-28


Paul Raso

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022.


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paras Holding i Eslöv AB

Org.nr 556965-0772

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Paras Holding i Eslöv AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paras Holding i Eslöv AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hör den 28 november 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor