

Årsredovisning

för

Emilia Aspelin Fastighetsförmedling AB

559450-0661

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emilia Aspelin, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Emilia Aspelin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2023/24 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 277 | 2 838 |
| Resultat efter finansiella poster | 579 | 1 481 |
| Soliditet (%) | 73 | 78 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 1 169 641 | 1 194 641 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 1 169 641 | -1 169 641 | 0 |
| Utdelning | | -307 000 | | -307 000 |
| Årets resultat | | | 448 541 | 448 541 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 862 641 | 448 541 | 1 336 182 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 862 641 |
| Årets resultat | 448 541 |
| Totalt | 1 311 182 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 011 182 |
| | 1 311 182 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2023-09-27 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 277 328 | 2 837 689 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 277 328 | 2 837 689 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -188 631 | -96 660 |
| Övriga externa kostnader | | -624 308 | -338 088 |
| Personalkostnader | 2 | -886 788 | -932 573 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 699 727 | -1 367 321 |
| Rörelseresultat | | 577 601 | 1 470 368 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 243 | 11 241 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 093 | -290 |
| Summa finansiella poster | | 1 151 | 10 951 |
| Resultat efter finansiella poster | | 578 751 | 1 481 319 |
| Resultat före skatt | | 578 751 | 1 481 319 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -130 210 | -311 678 |
| Årets resultat | | 448 541 | 1 169 641 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 750 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 750 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 750 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 54 425 | 385 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 125 | 76 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 90 550 | 76 885 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 991 386 | 1 461 762 |
| Summa kassa och bank | | 991 386 | 1 461 762 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 081 936 | 1 538 647 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 831 936 | 1 538 647 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 862 641 | 0 |
| Årets resultat | | 448 541 | 1 169 641 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 311 182 | 1 169 641 |
| Summa eget kapital | | 1 336 182 | 1 194 641 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 804 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 804 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 600 | 21 911 |
| Skatteskulder | | 309 647 | 234 776 |
| Övriga skulder | | 149 702 | 87 319 |
| Summa kortfristiga skulder | | 493 949 | 344 006 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 831 936 | 1 538 647 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2023-09-27 - 2024-12-31 |
|------------------------|------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 750 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 750 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 750 000 | 0 |

Emilia Aspelin Fastighetsförmedling AB
559450-0661

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

Emilia Aspelin

2026-03-19