

Årsredovisning för
Nordanviken Fastigheter AB

559229-6783

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2024-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordanviken Fastigheter AB, 559229-6783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, aktier, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	45 934	4 586 253	-1 131 749	-191 021
Soliditet %	16,1	14,8	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	760 070	6 125 053
Balanseras i ny räkning		6 125 053	-6 125 053
Årets resultat			1 345 934
Belopp vid årets utgång	50 000	6 885 123	1 345 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 885 123
Årets resultat	1 345 934
Summa	8 231 057
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 231 057
Summa	8 231 057

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-132 163	-238 699
Övriga externa kostnader		-968 589	-1 564 692
Personalkostnader		-15 384	-614
Summa rörelsekostnader		-1 116 136	-1 804 005
Rörelseresultat		-1 116 136	-1 804 005
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	6 725 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 503	-334 742
Summa finansiella poster		1 162 070	6 390 258
Resultat efter finansiella poster		45 934	4 586 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 203 800
Förändring av periodiseringsfonder		0	335 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	1 538 800
Resultat före skatt		1 345 934	6 125 053
Årets resultat		1 345 934	6 125 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	44 587 626	38 487 626
Fordringar hos koncernföretag	3	6 598 875	8 083 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 186 501	46 571 501
Summa anläggningstillgångar		51 186 501	46 571 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 067	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 989	205 004
Summa kortfristiga fordringar		226 056	205 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 671	111 555
Summa kassa och bank		28 671	111 555
Summa omsättningstillgångar		254 727	316 621
SUMMA TILLGÅNGAR		51 441 228	46 888 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 885 123	760 070
Årets resultat		1 345 934	6 125 053
Summa fritt eget kapital		8 231 057	6 885 123
Summa eget kapital		8 281 057	6 935 123
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 854 461	27 684 461
Övriga skulder		13 153 426	11 153 426
Summa långfristiga skulder		42 007 887	38 837 887
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 748	279 516
Skatteskulder		0	210 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		948 536	625 355
Summa kortfristiga skulder		1 152 284	1 115 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 441 228	46 888 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 762 626	38 475 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 400 000	1 287 500
Utgående anskaffningsvärden	47 162 626	39 762 626
Ingående nedskrivningar	-1 275 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 300 000	-1 275 000
Utgående nedskrivningar	-2 575 000	-1 275 000
Redovisat värde	44 587 626	38 487 626

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 083 875	8 907 352
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 520 000	861 523
Reglerade fordringar	-4 005 000	-1 685 000
Utgående anskaffningsvärden	6 598 875	8 083 875
Redovisat värde	6 598 875	8 083 875

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland 2024-06-24
Nils Fredrik Datum
Mattias Leifland
Verkställande direktör

Niklas Borg 2024-06-20
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Ulla Catharina Magnuson 2024-06-23
Ulla Catharina Magnuson Datum
Styrelseledamot

Ulrika Margareta Rosén 2024-06-23
Ulrika Margareta Rosén Datum
Styrelseledamot