

Årsredovisning

för

Lärostaden Fastighets AB

556386-3363

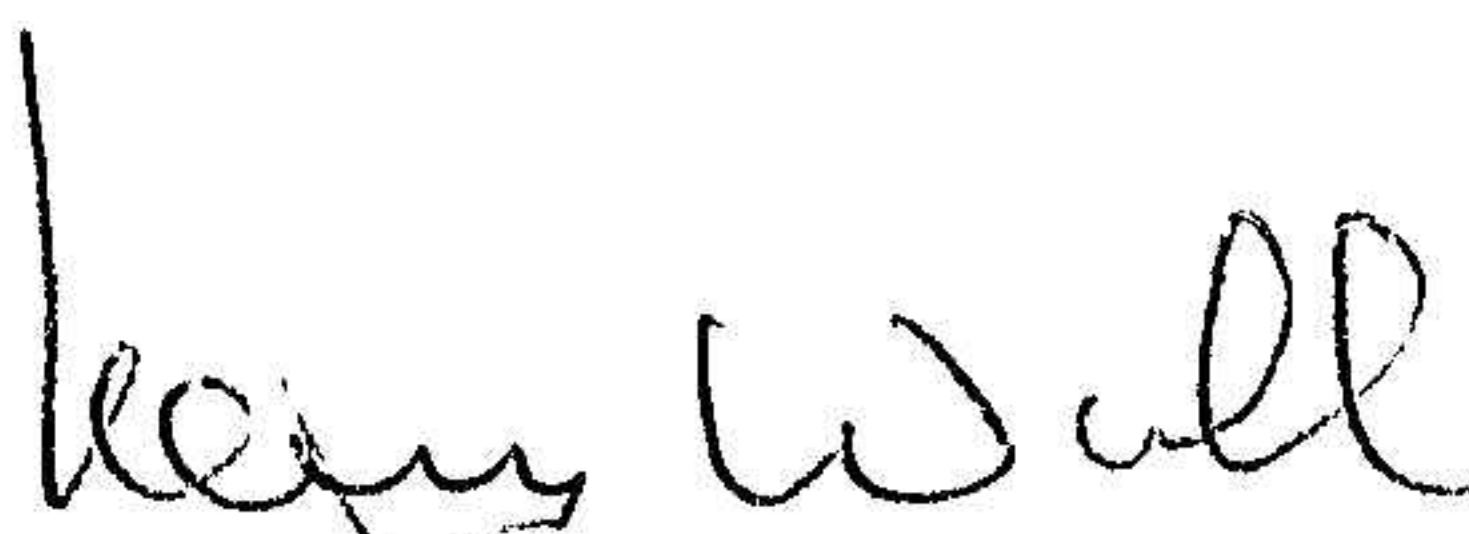
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärostaden Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 25 april 2023


Tommy Wallén

Årsredovisning

för

Lärostaden Fastighets AB

556386-3363

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lärostaten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	140	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 821	378	438	722
Soliditet (%)	99,5	96,4	98,8	96,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	700 659	377 545	1 190 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			377 545	-377 545	0
Årets resultat				9 752 843	9 752 843
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	678 204	9 752 843	10 543 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 204
årets vinst	9 752 843
	10 431 047
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	10 231 047
	10 431 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	139 999
Övriga rörelseintäkter		7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 000	139 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-39 352	-25 172
Personalkostnader		-26 515	-170 615
Summa rörelsekostnader		-65 867	-195 787
Rörelseresultat		-58 867	-55 788

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 872 241	433 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 119	0
Summa finansiella poster		9 880 360	433 333
Resultat efter finansiella poster		9 821 493	377 545

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	0
Resultat före skatt		9 779 493	377 545

Skatter

Skatt på årets resultat		-26 650	0
Årets resultat		9 752 843	377 545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	40 000
Andra långfristiga fordringar	3	9 830 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 830 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		9 830 000	40 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		65 210	64 115
Summa kortfristiga fordringar		65 210	114 115

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag		0	826 740
Summa kortfristiga placeringar		0	826 740

Kassa och bank

Kassa och bank		757 487	281 257
Summa kassa och bank		757 487	281 257
Summa omsättningstillgångar		822 697	1 222 112

SUMMA TILLGÅNGAR

10 652 697

1 262 112

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678 204

700 659

Årets resultat

9 752 843

377 545

Summa fritt eget kapital

10 431 047

1 078 204

Summa eget kapital

10 543 047

1 190 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

33 000

Summa obeskattade reserver

75 000

33 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 650

0

Övriga skulder

0

30 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 999

Summa kortfristiga skulder

34 650

38 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 652 697

1 262 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

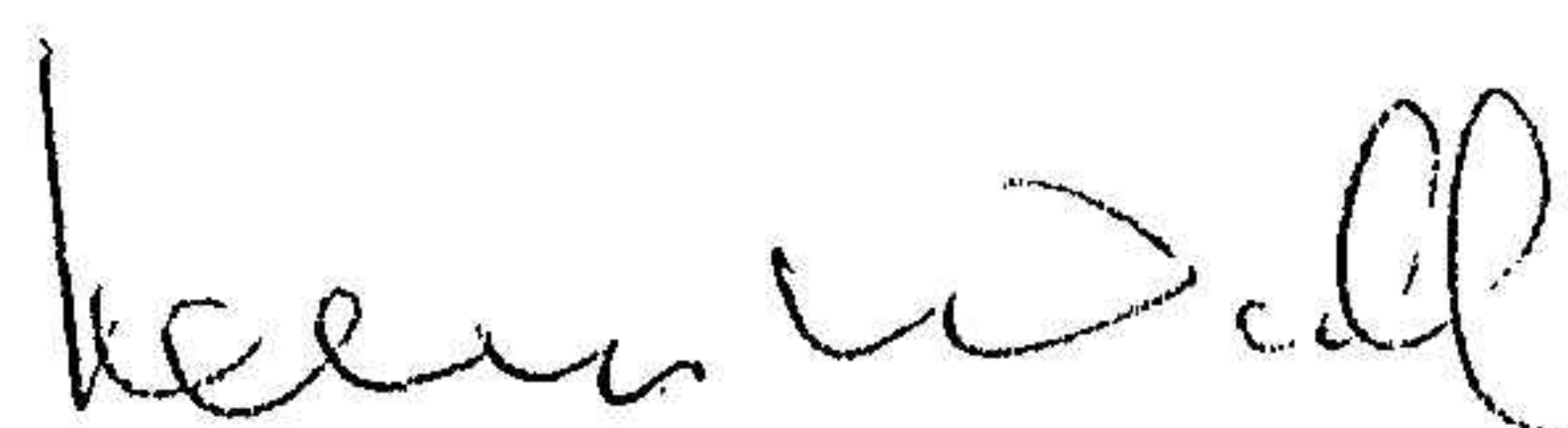
Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning från Upplands Kulturfastigheter AB	500 000	433 333
	500 000	433 333

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 830 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	0
(Utgående redovisat värde	9 830 000	0

Uppsala 2023-04-25



Tommy Wallén
Verkställande direktör