

Årsredovisning

för

Framtid i Anundsjö AB

556730-8308

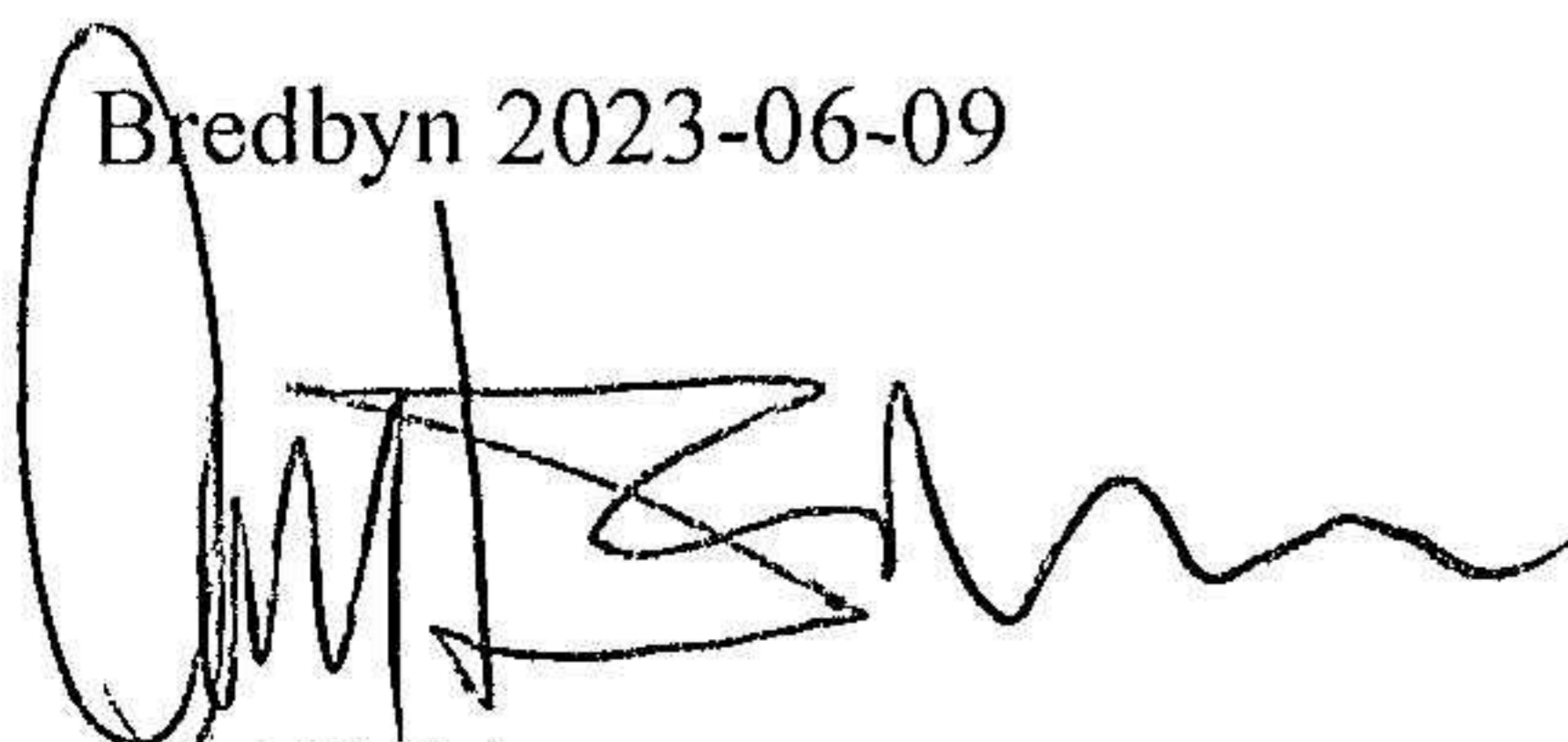
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtid i Anundsjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2023-06-09



Carl Edblom

2023061411906

Årsredovisning

för

Framtid i Anundsjö AB

556730-8308

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Framtid i Anundsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har anpassat lokaler för trygghetsboende i Bredbyn, verksamheten består huvudsakligen av uthyrning av lägenheter till sk seniorboende.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 275	2 211	2 267	2 227
Resultat efter finansiella poster	0	391	181	318
Soliditet (%)	20,3	18,5	20,6	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 390 548	309 374	2 799 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 374	-309 374	0
Årets resultat			277 099	277 099
Belopp vid årets utgång	100 000	2 699 922	277 099	3 077 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 699 923
årets vinst	277 099
	2 977 022

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 977 022
	2 977 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061411908

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 274 865	2 211 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 274 865	2 211 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-436 132	-432 911
Övriga externa kostnader		-910 930	-805 394
Personalkostnader	2	0	-52 850
Avskrivning anläggningstillgångar		-354 171	-354 412
Summa rörelsekostnader		-1 701 233	-1 645 567
Rörelseresultat		573 632	565 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 712	-175 250
Summa finansiella poster		-222 404	-175 250
Resultat efter finansiella poster		351 228	390 665
Resultat före skatt		351 228	390 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 129	-81 291
Årets resultat		277 099	309 374

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 007 635	14 355 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 018	49 843
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	47 499	47 499
Summa materiella anläggningstillgångar		14 099 152	14 453 323

Summa anläggningstillgångar 14 099 152 14 453 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 676	3 468
Övriga fordringar		107 893	102 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 776
Summa kortfristiga fordringar		111 569	119 812

Kassa och bank

Kassa och bank		971 751	579 663
Summa kassa och bank		971 751	579 663
Summa omsättningstillgångar		1 083 320	699 475

SUMMA TILLGÅNGAR 15 182 472 15 152 798

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 699 923

2 390 548

Årets resultat

277 099

309 374

Summa fritt eget kapital

2 977 022

2 699 922

Summa eget kapital

3 077 022

2 799 922

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 196 320

11 508 064

Övriga skulder

33 937

33 937

Summa långfristiga skulder

11 230 257

11 542 001

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

311 744

311 744

Leverantörsskulder

60 942

64 878

Övriga skulder

40 046

38 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 461

396 136

Summa kortfristiga skulder

875 193

810 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 182 472

15 152 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 474 947	17 474 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 474 947	17 474 947
Ingående avskrivningar	-3 118 966	-2 770 620
Årets avskrivningar	-348 346	-348 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 467 312	-3 118 966
Utgående redovisat värde	14 007 635	14 355 981

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 746	70 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 746	70 746
Ingående avskrivningar	-20 903	-14 837
Årets avskrivningar	-5 825	-6 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 728	-20 903
Utgående redovisat värde	44 018	49 843

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 499	47 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 499	47 499
Utgående redovisat värde	47 499	47 499

Avser inköp av konst för utsmyckning av lokaler, ej avskrivningsbart

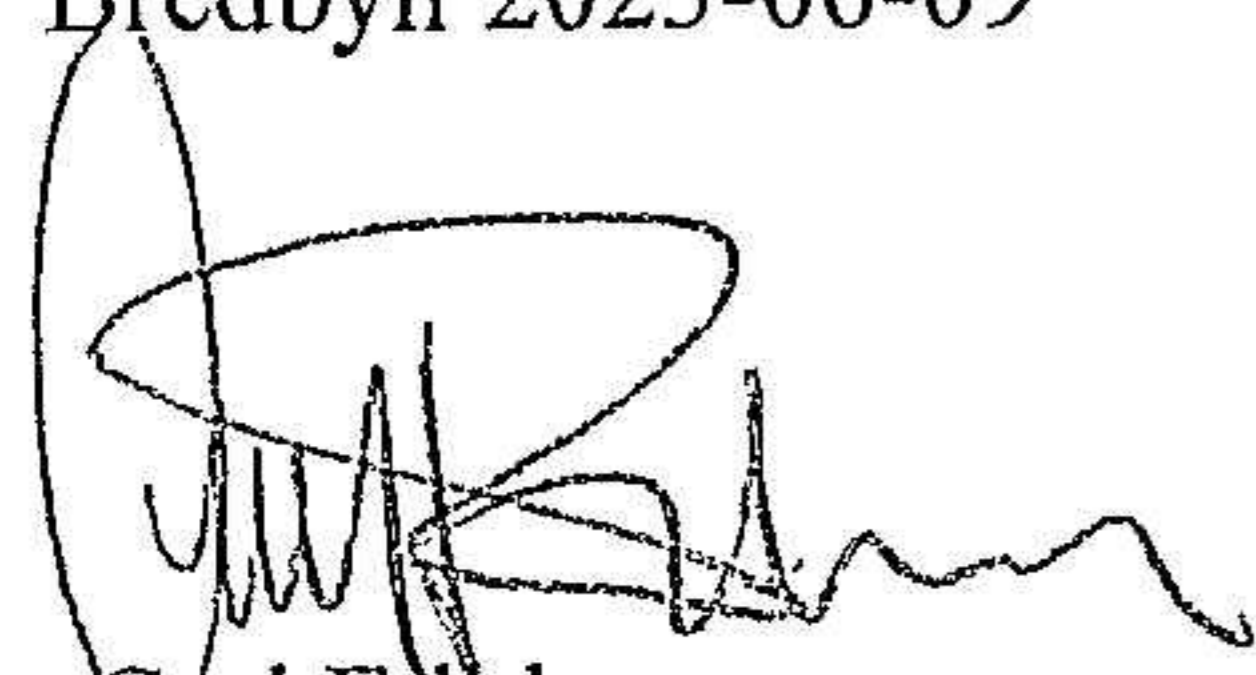
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.508.064.- kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

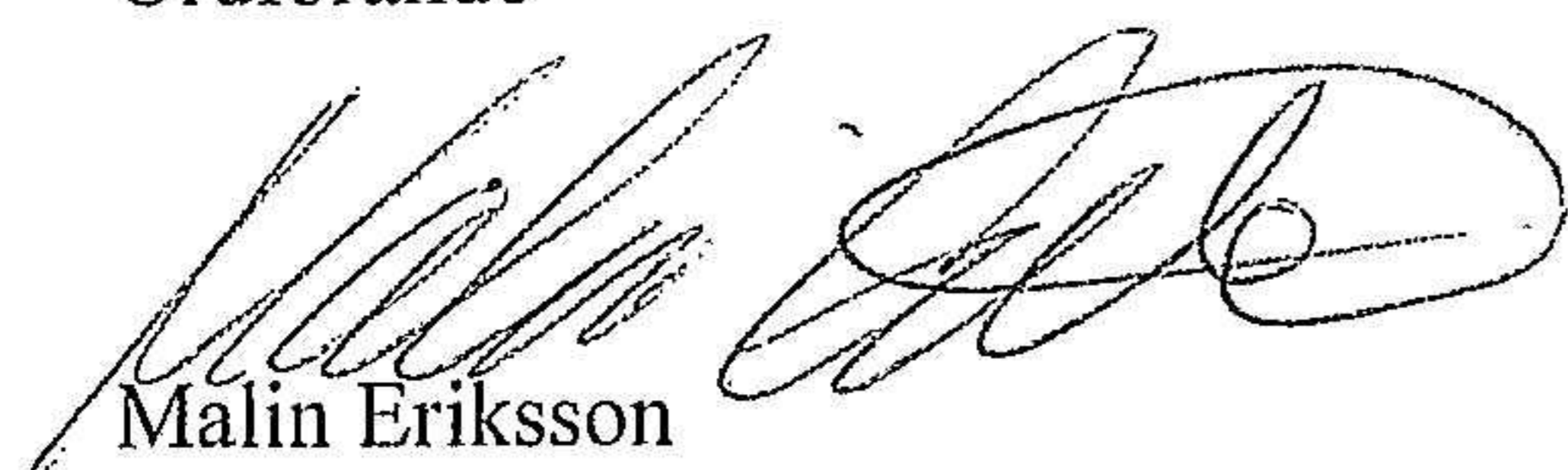
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 508 064	11 819 808
Skuld aktieägare	33 937	33 937
Kortfristig del långfristiga lån	-311 744	-311 744
	11 230 257	11 542 001
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del långfristigt lån	311 744	311 744
	311 744	311 744

2023061411914

Bredbyn 2023-06-09



Carl Edblom
Ordförande



Malin Eriksson



Magnus Eriksson



Patrik Eriksson