

Årsredovisning

för

Stavre/LKV AB

556700-0038

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavre/LKV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 11 / 11 2025


Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre/LKV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, bebygga, försälja och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Palsternackan 5 i Nossebro avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	22 622	5 312	20 330	0
Resultat efter finansiella poster	-301	-311	570	-65
Soliditet (%)	10	10	11	47
Kassalikviditet (%)	315	153	344	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 813 661	273 726	7 187 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		273 726	-273 726	0
Årets resultat			-39 094	-39 094
Belopp vid årets utgång	100 000	6 087 387	-39 094	6 148 293

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



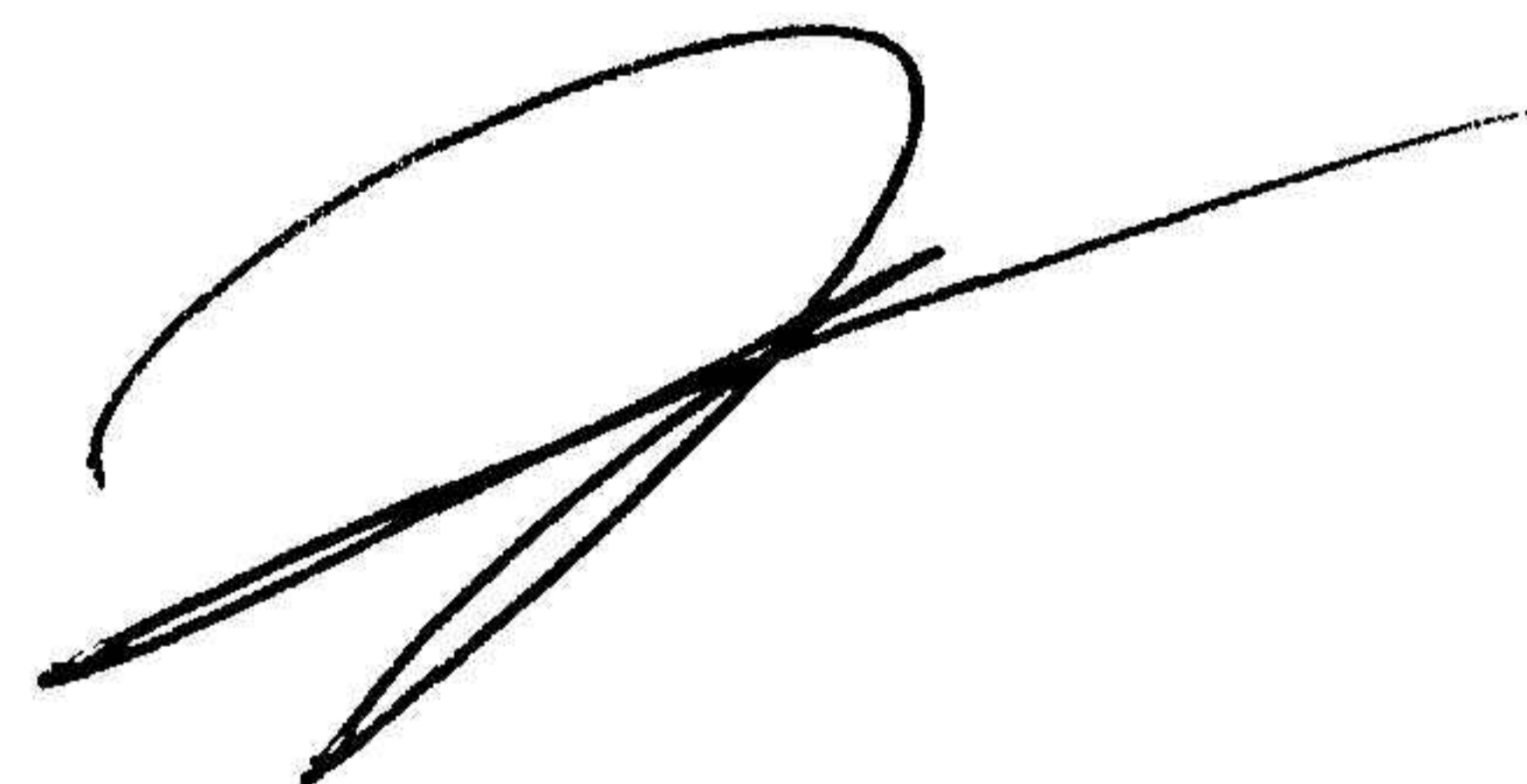
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 087 388
årets förlust	-39 094
	6 048 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 048 294
	6 048 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025111402209

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	22 622 401	5 312 400
Övriga rörelseintäkter	402	79 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 622 803	5 391 895

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 934 746	-1 211 875
Övriga externa kostnader	-221 918	-271 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 526 676	-1 526 676
Summa rörelsekostnader	-20 683 340	-3 010 146
Rörelseresultat	1 939 463	2 381 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 125	129 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 261 538	-2 821 468
Summa finansiella poster	-2 240 413	-2 692 355
Resultat efter finansiella poster	-300 950	-310 606

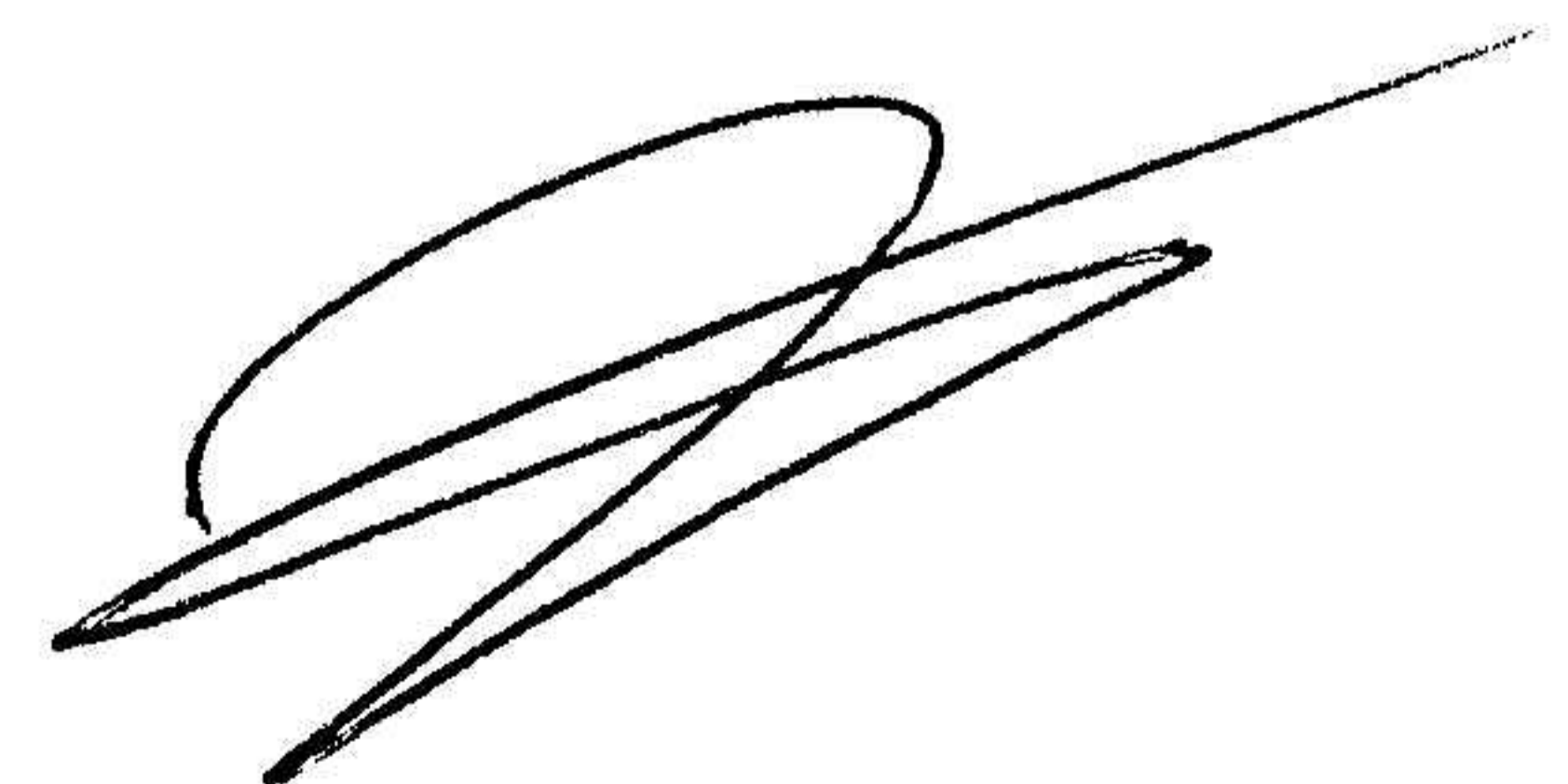
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	262 057	678 970
Summa bokslutsdispositioner	262 057	678 970
Resultat före skatt	-38 893	368 364

Skatter

Skatt på årets resultat	-201	-94 638
Årets resultat	-39 094	273 726

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	66 450 587	67 967 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 091	35 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	7 367 378
Summa materiella anläggningstillgångar		66 476 678	75 370 732

Summa anläggningstillgångar

66 476 678 75 370 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		161 050	269 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 800	118 846
Summa kortfristiga fordringar		255 850	388 685

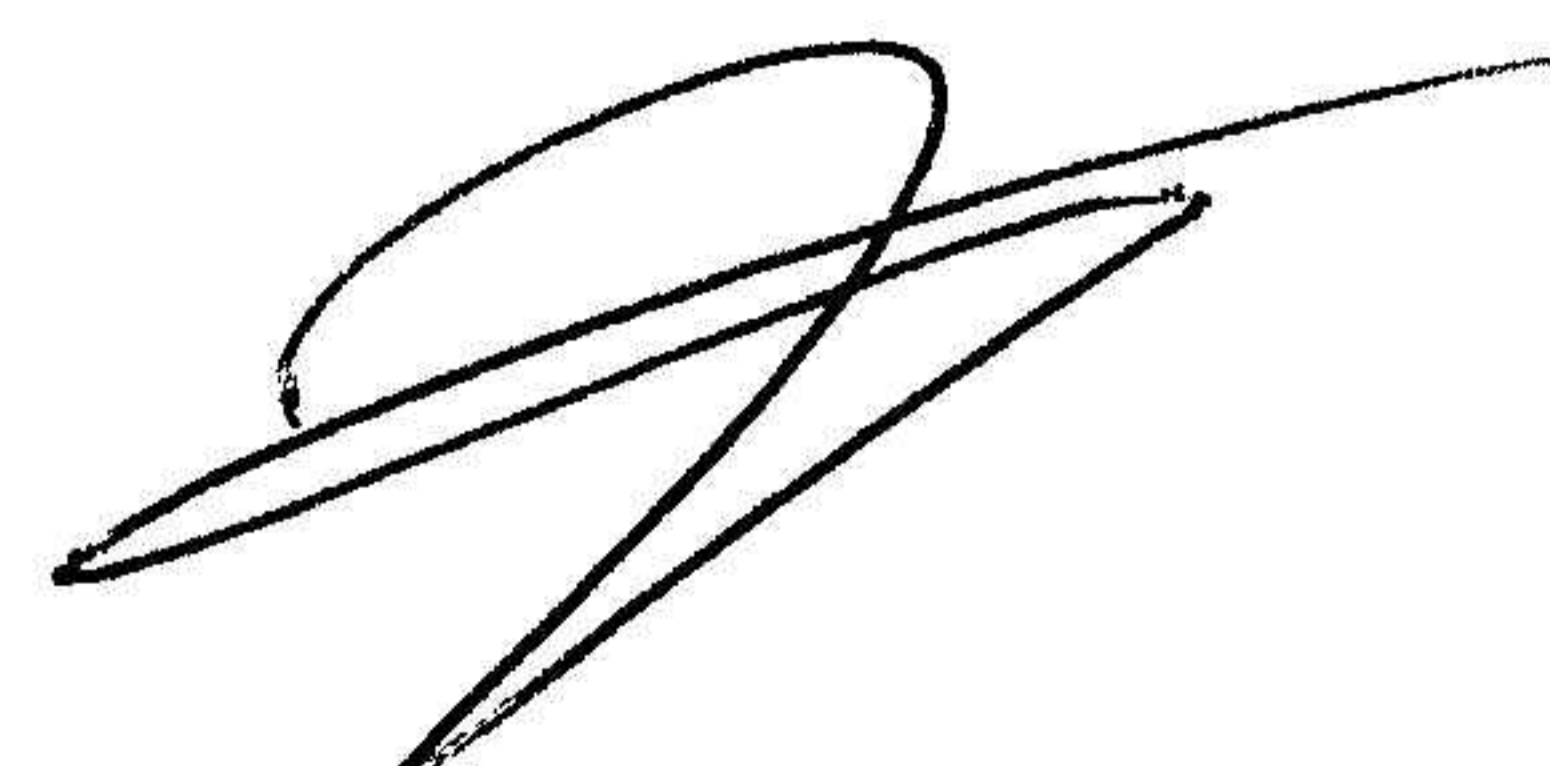
Kassa och bank

Kassa och bank		6 932 297	3 546 415
Summa kassa och bank		6 932 297	3 546 415
Summa omsättningstillgångar		7 188 147	3 935 100

SUMMA TILLGÅNGAR

73 664 825 79 305 832

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 087 388

6 813 661

Årets resultat

-39 094

273 726

Summa fritt eget kapital

6 048 294

7 087 387

Summa eget kapital

6 148 294

7 187 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 129 774

1 391 831

Summa obeskattade reserver

1 129 774

1 391 831

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 103 000

68 146 500

Summa långfristiga skulder

64 103 000

68 146 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 024

277 688

Skatteskulder

94 839

275 133

Övriga skulder

1 636 054

648 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 840

1 378 711

Summa kortfristiga skulder

2 283 757

2 580 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 664 825

79 305 832

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

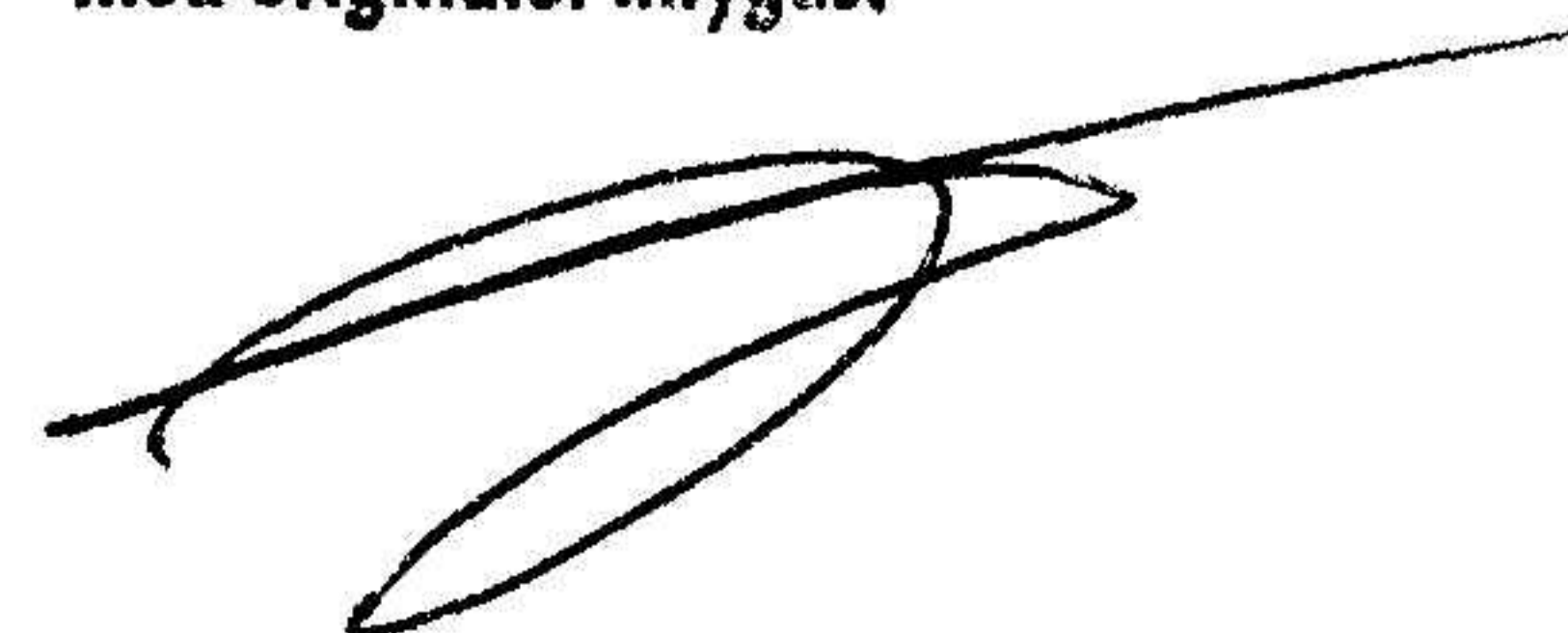
Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	73 500 000	73 500 000
	73 500 000	73 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 467 861	78 467 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 467 861	78 467 861
Ingående avskrivningar	-10 499 898	-8 982 522
Årets avskrivningar	-1 517 376	-1 517 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 017 274	-10 499 898
Utgående redovisat värde	66 450 587	67 967 963

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025111402213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 500	46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-11 109	-1 809
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 409	-11 109
Utgående redovisat värde	26 091	35 391

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 september 2025


Trollhättan den 25 september 2025



Claes-Göran Johansson

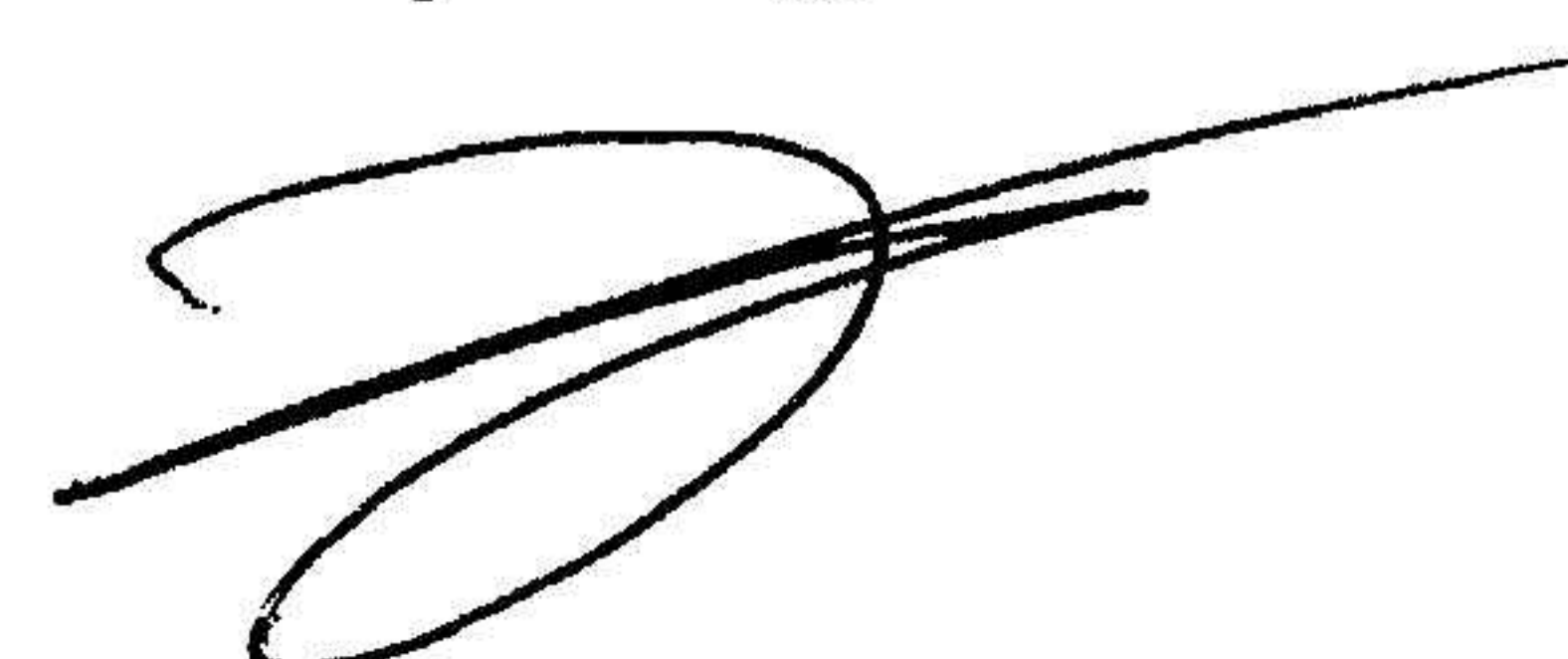
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-10.



Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre/LKV AB

Org.nr 556700-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre/LKV ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vänersborg den 10 november 2025



Gunnar Hjalmarsson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

