

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavans Högfjällshotell AB

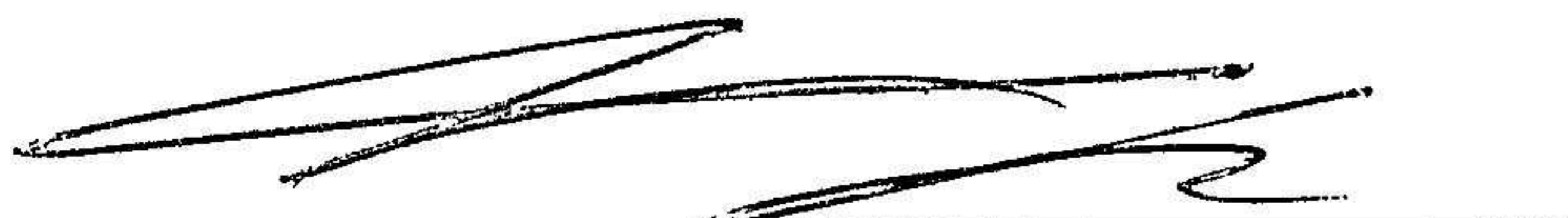
Org.nr. 559058-9114

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Högfjällshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-06-30



Tobias Lindfors

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Hemavan Högfjällshotell AB bedriver hotell och konferensverksamhet på sin anläggning högt beläget alldeles vid Hemavans skidbackar och endast 1 km från närmsta flygplats.

Bolaget innehar serveringstillstånd samt tillstånd för hotell & pensionatrvärelse.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 187	18 861	5 232	9 509	13 627
Res. efter finansiella poster	855	2 192	-2 879	33	210
Balansomslutning	24 469	24 301	24 352	25 726	25 115
Soliditet (%)	12	9	2	2	2
Antal anställda	10	9	4	5	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pite Havsbud AB, org.nr. 559035-4865 med säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	235 384	1 289 897	1 525 281
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 289 897	-1 289 897	0
Årets vinst				464 693	464 693
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 525 281	464 693	1 989 974

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 525 280
årets vinst	464 693
	<u>1 989 973</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 989 973</u>
1 989 973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070521989

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		19 187 126	18 860 573
Övriga rörelseintäkter		<u>219 110</u>	<u>228 897</u>
		19 406 236	19 089 470
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 451 467	-3 661 006
Övriga externa kostnader		-7 489 989	-7 469 883
Personalkostnader	2	-5 279 039	-4 353 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-837 238</u>	<u>-1 077 720</u>
		-18 057 733	-16 562 462
Rörelseresultat		1 348 503	2 527 008
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		6 649	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-500 251</u>	<u>-335 134</u>
		-493 602	-335 061
Resultat efter finansiella poster		854 901	2 191 947
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-216 302	-570 891
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-41 330</u>	<u>10 190</u>
		-257 632	-560 701
Resultat före skatt		597 269	1 631 246
Skatt på årets resultat	4	-132 576	-341 349
Årets resultat		<u>464 693</u>	<u>1 289 897</u>

2024070521990

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	18 655 394	19 162 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	22 325	52 090
Inventarier, verktyg och installationer	7	659 773	802 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 881 795	1 268 616
Summa materiella anläggningstillgångar		21 219 287	21 285 581

Summa anläggningstillgångar

21 219 287 21 285 581

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		122 848	163 079
Summa varulager m.m.		122 848	163 079

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		770 205	432 419
Övriga fordringar		370 923	254 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 985 850	1 580 053
Summa kortfristiga fordringar		3 126 978	2 266 797

Kassa och bank

Kassa och bank		0	585 316
Summa kassa och bank		0	585 316

Summa omsättningstillgångar

3 249 826 3 015 192

SUMMA TILLGÅNGAR

24 469 113 24 300 773

2024070521991

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 525 280

464 693

1 989 973

235 384

1 289 897

1 525 281

Summa eget kapital

2 039 973

1 575 281

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

353 371

787 193

1 140 564

312 041

570 891

882 932

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

37 356

37 356

38 453

38 453

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

9, 10

5 417 613

0

11 172 517

16 590 130

0

5 000 000

11 847 617

16 847 617

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

10

0

603 158

1 324 114

556 730

511 033

260 305

1 405 750

4 661 090

400 000

456 463

1 746 624

369 803

364 145

93 840

1 525 615

4 956 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 469 113

24 300 773

2024070521992

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	9,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnadertill koncernföretag	309 367	219 105
	Övriga räntekostnader	<u>190 884</u>	<u>116 029</u>
		500 251	335 134
Not 4	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-133 673	-342 975
	Uppskjuten skatt	<u>1 097</u>	<u>1 626</u>
		-132 576	-341 349
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	597 269	1 631 246
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-123 037	-336 037
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-6 960	-17 188
	Ej skattepliktiga intäkter	155	155
	Skattemässiga justeringar	-1 550	3 027
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 281	-2 281
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	9 835
	Förändring Uppskjuten skatt	1 097	1 626
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>-486</u>
	Summa	-132 576	-341 349
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 521 946	22 494 646
	Inköp	<u>73 258</u>	<u>27 300</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 595 204	22 521 946
	Ingående avskrivningar	-3 359 529	-2 781 080
	Årets avskrivningar	<u>-580 280</u>	<u>-578 449</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 939 809	-3 359 529
	Utgående redovisat värde	18 655 395	19 162 417
	Redovisat värde byggnader	15 151 982	15 659 005
	Redovisat värde mark	<u>3 503 412</u>	<u>3 503 412</u>
		18 655 394	19 162 417
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>243 340</u>	<u>243 340</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 340	243 340
	Ingående avskrivningar	-191 250	-158 608
	Årets avskrivningar	<u>-29 765</u>	<u>-32 642</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 015	-191 250
	Utgående redovisat värde	22 325	52 090

2024070521994

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

NOTER

2024070521995

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 130 551	5 923 151
Inköp	84 508	207 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 215 059	6 130 551
Ingående avskrivningar	-5 328 093	-4 861 464
Årets avskrivningar	-227 193	-466 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 555 286	-5 328 093
Utgående redovisat värde	659 773	802 458

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 268 616	0
Inköp	613 179	1 268 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 795	1 268 616
Utgående redovisat värde	1 881 795	1 268 616

Not 9 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 417 613	1 600 000
Amortering efter 5 år	11 172 517	15 247 617
	16 590 130	16 847 617

Not 10 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 17 146 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5 417 613	5 000 000
Skulder till koncernföretag	11 172 517	11 847 617

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	400 000
Skulder till koncernföretag	556 730	369 803

Not 11 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hemavans Högfjällshotell AB

Org.nr. 559058-9114

NOTER

2024070521996

Luleå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Lindfors
Ordförande

Kristofer Lundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 09:23:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg
Partner

Leveranskanal: E-post

HEMAVANS HÖGFJÄLLSHOTELL AB 559058-9114 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 07:15:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LINDFORS

Datum

Tobias Lindfors

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 12:05:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFER ERIK
LUNDSTRÖM

Datum

Kristoffer Lundström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Oscar Lindström

Leveranskanal: E-post

Granskare

Elin Johansson

Leveranskanal: E-post

2024070521997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavans Högfjällshotell AB, org.nr 559058-9114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavans Högfjällshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavans Högfjällshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hemavans Högfjällshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemavans Högfjällshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemavans Högfjällshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemavans Högfjällshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 09:16:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070522000