

Årsredovisning

Kungsbacksvägen 14 Fastigheter Aktiebolag

556039-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Mårtensson
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Balansomslutning	566	580	15	85
Resultat efter finansiella poster	-177	-78	-588	16
Soliditet %	64	84	98	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	400	465 367	-78 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-78 217	78 217
- Erhållna aktieägartillskott			50 000	
- Årets resultat				-176 775
- Belopp vid årets utgång	100 000	400	437 150	-176 775

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	437 150
Årets resultat	-176 775
Summa	260 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	260 375
Summa	260 375

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 875
Övriga externa kostnader	-176 780	-74 342
Summa rörelsekostnader	-176 780	-78 217
Rörelseresultat	-176 780	-78 217
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Summa finansiella poster	5	0
Resultat efter finansiella poster	-176 775	-78 217
Resultat före skatt	-176 775	-78 217
Årets resultat	-176 775	-78 217

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	550 000	550 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		550 000	550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 134	18 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 134	18 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 121	11 621
<i>Summa kassa och bank</i>		13 121	11 621
Summa omsättningstillgångar		16 255	30 250
SUMMA TILLGÅNGAR		566 255	580 250

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	400	400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 400</i>	<i>100 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	437 150	465 367
Årets resultat	-176 775	-78 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>260 375</i>	<i>387 150</i>
Summa eget kapital	360 775	487 550
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52 480	28 700
Skulder till koncernföretag	147 000	58 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	205 480	92 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	566 255	580 250

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Mårtensson

Björn Mårtensson

2023-06-15