

# Årsredovisning

---

## *Ekolsund Utveckling AB*

556962-2334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yuanxiang Ding , Styrelseledamot  
2023-11-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och fastighetsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	166	-33	-61
Soliditet %	36	36	46	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 129 437	131 880	2 311 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		131 880	-131 880	0
- Årets resultat			-31 534	-31 534
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 261 317	-31 534	2 279 783

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 261 317
Årets resultat	-31 534
Summa	2 229 783

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 229 783
Summa	2 229 783

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	-1
Övriga rörelseintäkter	0	205 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-2</b>	<b>205 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 325	-39 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-64 325</b>	<b>-39 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-64 327</b>	<b>166 658</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-829	-449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-748</b>	<b>-449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-65 075</b>	<b>166 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-65 075</b>	<b>166 209</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	33 541	-34 329
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 534</b>	<b>131 880</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 405 387	6 349 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 405 387	6 349 387
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 405 387</b>	<b>6 349 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186	175
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		186	175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508	100
<i>Summa kassa och bank</i>		1 508	100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 694</b>	<b>275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 407 081</b>	<b>6 349 662</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 261 317	2 129 437
Årets resultat	-31 534	131 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 229 783	2 261 317
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 279 783</b>	<b>2 311 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 371
Skulder till koncernföretag	1 094	0
Skatteskulder	3 447	33 511
Övriga skulder	4 117 757	4 003 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 127 298</b>	<b>4 038 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 407 081</b>	<b>6 349 662</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 349 387	4 749 477
	Inköp	56 000	1 599 910
	Utgående anskaffningsvärden	6 405 387	6 349 387

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Yuanxiang Ding*

Yuanxiang Ding

Styrelseledamot

2023-10-12