

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 4 AB
559372-3538

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Brixly Projektutveckling 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt bedriva projektutveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly AB 556351-9163

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Balansomslutning	16 085	6 232	5 623	5 624
Soliditet (%)	0,13	0,36	0,41	0,43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 790	-990	22 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 780	-990	21 230

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 780
årets förlust	-990
	-3 770
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 770
	-3 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Resultat efter finansiella poster

-990

-990

Resultat före skatt

-990

-990

Årets resultat

-990

-990

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	5 262 954	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 091 250	0
Summa anläggningstillgångar		12 354 204	125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 695 000	5 810 000
		3 695 000	5 810 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		36 230	297 220
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

16 085 434 **6 232 220**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 780	-1 790
Årets resultat		-990	-990
		-3 770	-2 780
Summa eget kapital		21 230	22 220
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 064 204	6 210 000
Summa kortfristiga skulder		16 064 204	6 210 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 085 434	6 232 220

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	5 162 954	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 262 954	125 000
Utgående redovisat värde	5 262 954	125 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Svanvik AB	100%	2 500	25 000
Bilingen Trädgårdsstad AB	100%	2 500	25 000
Wedels Förvaltning AB	100%	2 500	25 000
Brixly Uppstart 7 AB	100%	2 500	25 000
Brixly Stallbacka Fastigheten AB	100%	2 500	5 162 954
			5 262 954

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbolaget Svanvik AB	559372-3561	Möndal	197 820	96 339
Bilingen Trädgårdsstad AB	559372-3579	Möndal	19 590	-990
Wedels Förvaltning AB	559379-5940	Möndal	24 365	2 323
Brixly Uppstart 7 AB	559395-5825	Möndal	22 030	0
Brixly Stallbacka Fastigheten AB	556831-3620	Möndal	2 578 120	158 842

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 091 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 091 250	0
Utgående redovisat värde	7 091 250	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Lån till dotterbolag	3 695 000	5 810 000
	3 695 000	5 810 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-10

Henrik Bratt
Henrik Bratt
2026-04-07

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed
2026-04-07