

Årsredovisning för
Masbröderna Fastigheter AB

559157-0063

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gustavsson Sjöns
Styrelseledamot

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Masbröderna Fastigheter AB, 559157-0063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta äger och förvaltar fastigheten Säter Fäggeby 1:9. Bolaget registrerades 2018 och samma år startade uthyrning av anskaffad fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	364 926	351 967	347 655	301 342
Resultat efter finansiella poster	11 117	-282 354	171 318	-6 184
Soliditet %	5	4	12	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	262 910	-262 354
Balanseras i ny räkning		-262 354	262 354
Årets resultat			11 117
Belopp vid årets utgång	50 000	556	11 117

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 213 200 kr (213 200 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	556
Årets resultat	11 117
Summa	11 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	11 673
Summa	11 673

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 926	351 967
Övriga rörelseintäkter		5 166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 092	351 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 408	-294 978
Personalkostnader	2	-104 960	-266 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 765	-49 766
Summa rörelsekostnader		-329 133	-610 868
Rörelseresultat		40 959	-258 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 860	-23 453
Summa finansiella poster		-29 842	-23 453
Resultat efter finansiella poster		11 117	-282 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		11 117	-262 354
Årets resultat		11 117	-262 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	968 116	983 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	195 111	229 043
Summa materiella anläggningstillgångar		1 163 227	1 212 992
Summa anläggningstillgångar		1 163 227	1 212 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 891	3 579
Summa kortfristiga fordringar		38 847	3 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 202	244 763
Summa kassa och bank		168 202	244 763
Summa omsättningstillgångar		207 049	248 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 276	1 461 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556	262 910
Årets resultat		11 117	-262 354
Summa fritt eget kapital		11 673	556
Summa eget kapital		61 673	50 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 179 750	1 218 750
Summa långfristiga skulder		1 179 750	1 218 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		0	33 758
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 265	2 265
Skatteskulder		3 103	16 479
Övriga skulder		53 502	76 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 983	24 078
Summa kortfristiga skulder		128 853	192 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 276	1 461 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-59 376	-43 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 833	-15 834
Utgående avskrivningar	-75 209	-59 376
Redovisat värde	968 116	983 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 323	339 323
Utgående anskaffningsvärden	339 323	339 323
Ingående avskrivningar	-110 280	-76 348
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 932	-33 932
Utgående avskrivningar	-144 212	-110 280
Redovisat värde	195 111	229 043

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 023 750	1 062 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Avesta

Mikael Gustavsson Sjöns 2023-06-01
Mikael Gustavsson Sjöns Datum
Styrelseordförande

Conny Gustavsson 2023-06-01
Conny Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Roger Gustavsson 2023-06-01
Roger Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Tony Gustavsson 2023-06-01
Tony Gustavsson Datum
Styrelseledamot