

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vetet Nr 1

556224-3500

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vetet Nr 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 16 april 2024



Henrik Ohlsson

Styrelsen för Fastighets AB Vetet Nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetet 1 i Landskrona där bolaget även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 133	534	525	522	518
Resultat efter finansiella poster	985	315	351	325	614
Soliditet (%)	71	67	68	66	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 709 176	249 465	2 078 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 465	-249 465	0
Årets resultat				639 556	639 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 958 641	639 556	2 718 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 641
årets vinst	639 556
	2 598 197

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 598 197
	2 598 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 132 875	534 155
Övriga rörelseintäkter		3 948	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 823	534 155

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-16 000	0
Övriga externa kostnader		-103 710	-161 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 028	-32 028
Summa rörelsekostnader	1	-151 738	-193 810

Rörelseresultat

985 085 **340 345**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 321	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 000	-25 000
Summa finansiella poster		321	-24 975

Resultat efter finansiella poster

985 406 **315 370**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-175 868	1 213
Summa bokslutsdispositioner		-175 868	1 213

Resultat före skatt

809 538 **316 583**

Skatter

Skatt på årets resultat		-169 982	-67 118
Årets resultat		639 556	249 465

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	998 728	1 030 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		998 728	1 030 756

Summa anläggningstillgångar		998 728	1 030 756
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	16 000
Summa varulager		0	16 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	347 288
Övriga fordringar		25 449	14 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 638	26 019
Summa kortfristiga fordringar		53 087	387 497

Kassa och bank

Kassa och bank		3 602 519	2 304 653
Summa kassa och bank		3 602 519	2 304 653

Summa omsättningstillgångar		3 655 606	2 708 150
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 654 334	3 738 906
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 958 641

1 709 176

Årets resultat

639 556

249 465

Summa fritt eget kapital

2 598 197

1 958 641

Summa eget kapital

2 718 197

2 078 641

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

709 521

533 653

Summa obeskattade reserver

709 521

533 653

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

722 344

697 344

Summa långfristiga skulder

722 344

697 344

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

91 650

16 340

Övriga skulder

99 792

100 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 830

312 830

Summa kortfristiga skulder

504 272

429 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 654 334

3 738 906

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Ingående avskrivningar	-2 337 410	-2 305 382
Årets avskrivningar	-32 028	-32 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 438	-2 337 410
Utgående redovisat värde	998 728	1 030 756

2024041902758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 600	31 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 600	31 600
Ingående avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond bå 17	0	99 187
Periodiseringsfond bå 18	98 389	98 389
Periodiseringsfond bå 19	12 860	12 860
Periodiseringsfond bå 20	97 473	97 473
Periodiseringsfond bå 21	117 138	117 138
Periodiseringsfond bå 22	108 606	108 606
Periodiseringsfond bå 23	275 055	0
	709 521	533 653
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	146 161	109 932

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

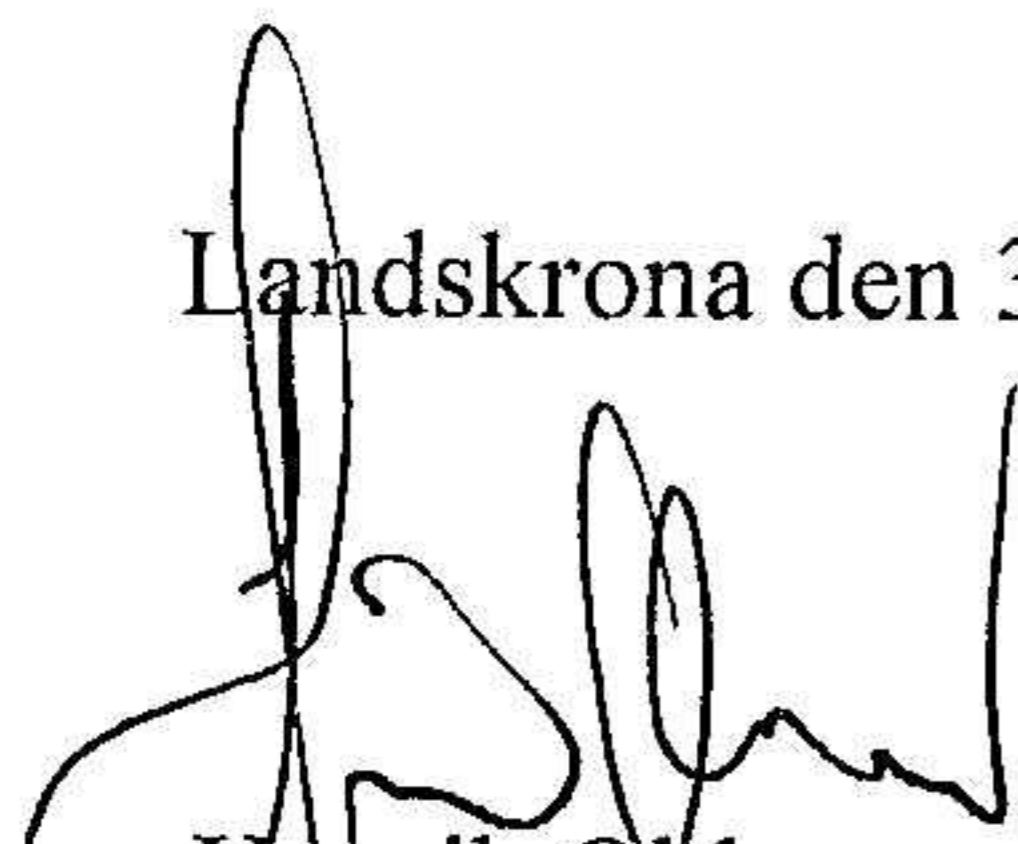
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 30 mars 2024


Henrik Ohlsson
Ordförande


Patrik Christiansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Johansson Simeona Merges