

Årsredovisning för
Grundsund Fastigheter AB

556784-7339

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2025-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundsund Fastigheter AB, 556784-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grundsund bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 396 494	1 248 484	1 150 736	1 060 803
Resultat efter finansiella poster	322 487	139 644	233 868	216 940
Soliditet %	26,1	23	27	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	791 497	110 372
Balanseras i ny räkning		110 372	-110 372
Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000	
Årets resultat			239 460
Belopp vid årets utgång	100 000	751 869	239 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	751 869
Årets resultat	239 460
Summa	991 329
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	941 329
Summa	991 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 396 494	1 248 484
Övriga rörelseintäkter		0	22 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 396 494	1 270 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 750	-246 960
Personalkostnader	2	-307 056	-390 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 673	-323 664
Summa rörelsekostnader		-916 479	-961 416
Rörelseresultat		480 015	309 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 223	20 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 751	-190 267
Summa finansiella poster		-157 528	-169 922
Resultat efter finansiella poster		322 487	139 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		302 487	139 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 027	-29 272
Årets resultat		239 460	110 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 653 769	3 977 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 653 769	3 977 442
Summa anläggningstillgångar		3 653 769	3 977 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 526	61 473
Övriga fordringar		18 098	15 093
Summa kortfristiga fordringar		140 624	76 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 675	751 876
Summa kassa och bank		848 675	751 876
Summa omsättningstillgångar		989 299	828 442
SUMMA TILLGÅNGAR		4 643 068	4 805 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		751 869	791 497
Årets resultat		239 460	110 372
Summa fritt eget kapital		991 329	901 869
Summa eget kapital		1 091 329	1 001 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	130 000
Summa obeskattade reserver		150 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 780 000	3 060 000
Summa långfristiga skulder		2 780 000	3 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		243	243
Leverantörsskulder		35 739	35 119
Skatteskulder		12 192	0
Övriga skulder		176 598	203 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 967	15 000
Summa kortfristiga skulder		621 739	614 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 643 068	4 805 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Utgående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Ingående avskrivningar	-4 093 084	-3 769 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-323 673	-323 664
Utgående avskrivningar	-4 416 757	-4 093 084
Redovisat värde	3 653 769	3 977 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Utgående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Ingående avskrivningar	-502 027	-502 027
Utgående avskrivningar	-502 027	-502 027
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 340 000	1 620 000

Underskrifter

Grundsund

Annika Dahlberg
Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum