

ÅRSREDOVISNING

för

Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB

Org.nr. 559115-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12


Svante Jernberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB

Org.nr. 559115-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB

Org.nr. 559115-5832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Centrum 14:6 i Enköping. Fastigheten har för närvarande 11 lokaler och 9 bostäder med en sammanlagd yta om 1.531 kvm som hyrs ut.

Bolaget är dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB med säte i Enköping.

Företagets säte är Uppsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2021
Nettoomsättning	202 197	44 058	2 005 126	1 784 420
Resultat efter finansiella poster	-397 599	-212 179	616 871	-127 451
Soliditet (%)	3,42	2,29	6,61	3,24
Balansomslutning	8 852 780	8 731 579	14 518 406	14 542 546

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	414 147	-263 440	200 707
Balanseras i ny räkning		-263 440	263 440	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-397 599	-397 599
Belopp vid årets utgång	50 000	650 707	-397 599	303 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	650 707
Årets resultat	-397 599
	<hr/>
	253 108
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	253 108
	<hr/>
	253 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	202 197	44 058
Övriga rörelseintäkter		14 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>216 470</u>	<u>44 058</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 867	-53 391
Övriga externa kostnader		-102 398	-27 719
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 942	-77 357
Summa rörelsekostnader		<u>-280 207</u>	<u>-158 467</u>
Rörelseresultat		-63 737	-114 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 558	-97 770
Summa finansiella poster		<u>-333 862</u>	<u>-97 770</u>
Resultat efter finansiella poster		-397 599	-212 179
Resultat före skatt		-397 599	-212 179
Årets resultat		<u>-397 599</u>	<u>-212 179</u>

2024070814886

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 142 580	8 268 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 592	8 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	96 646	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 240 818	8 276 114

Summa anläggningstillgångar 8 240 818 8 276 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 345	2 482
Övriga fordringar		31 665	54 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 960	32 604
Summa kortfristiga fordringar		70 970	89 160

Kassa och bank

Kassa och bank		540 992	366 305
Summa kassa och bank		540 992	366 305

Summa omsättningstillgångar 611 962 455 465

SUMMA TILLGÅNGAR 8 852 780 8 731 579

2024070814887

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

650 707

414 147

Årets resultat

-397 599

-263 440

Summa fritt eget kapital

253 108

150 707

Summa eget kapital

303 108

200 707

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 395 734

8 395 734

Summa långfristiga skulder

8 395 734

8 395 734

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 335

0

Övriga skulder

106 979

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 624

35 138

Summa kortfristiga skulder

153 938

135 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 852 780

8 731 579

2024070814888

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	0%	0%
Årets försäljning till koncernföretag	0%	0%

Not 3 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 801 450	8 801 450
Utgående anskaffningsvärden	8 801 450	8 801 450
Ingående avskrivningar	-533 370	-459 790
Årets avskrivningar	-125 500	-73 580
Utgående avskrivningar	-658 870	-533 370
Redovisat värde	8 142 580	8 268 080

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 212	32 212
Utgående anskaffningsvärden	32 212	32 212
Ingående avskrivningar	-24 178	-20 401
Årets avskrivningar	-6 442	-3 777
Utgående avskrivningar	-30 620	-24 178
Redovisat värde	1 592	8 034

2024070814889

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Inköp	96 646	0
Utgående anskaffningsvärden	96 646	0
Redovisat värde	96 646	0
Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 395 734	0
	8 395 734	0

Övriga noter

	2023-12-31	2022-12-31
Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

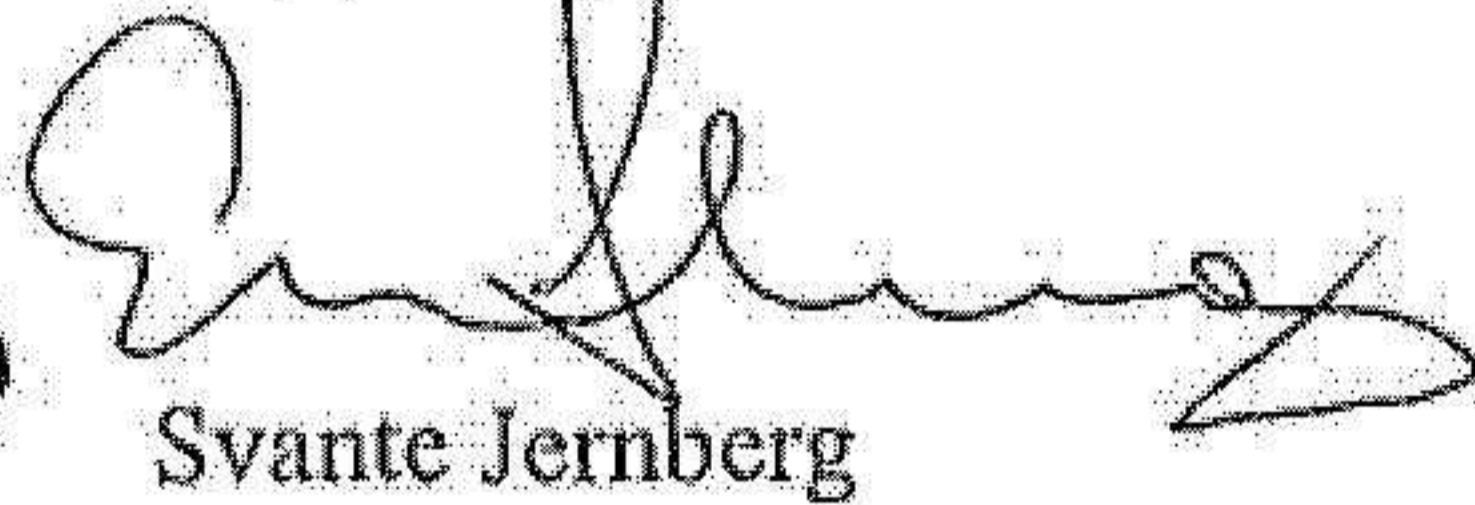
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559320-5163, med säte i Enköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

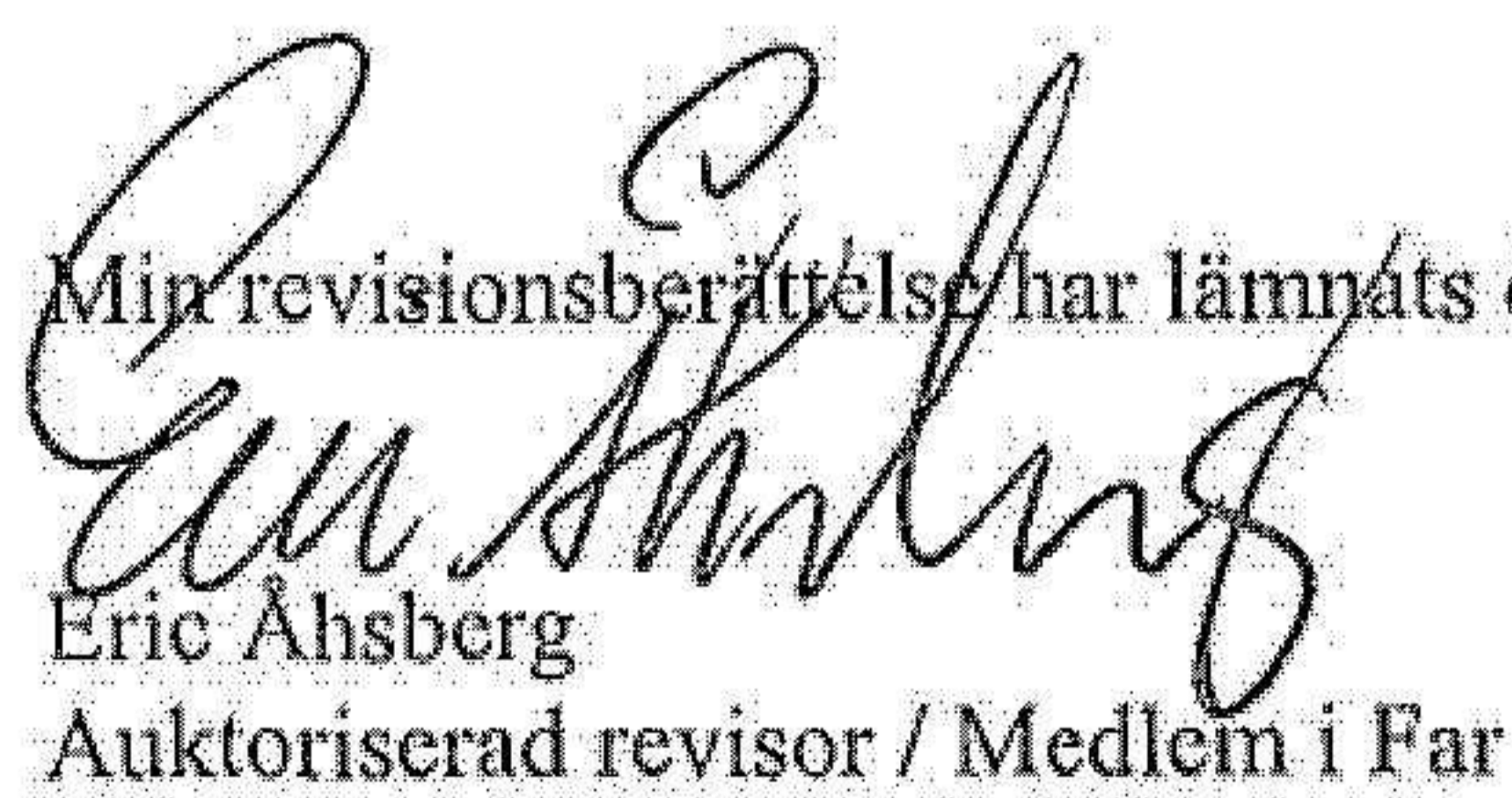
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2024-04-12



Svante Jernberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024.



Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB
Org.nr. 559115-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag nu en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2024070814895

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 12 april 2024



Eric Ahsberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far