

# Årsredovisning

## Fastighets Holding i Österåker AB

Org.nr 559477-5941

Räkenskapsår 2024-03-26 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelledamot i Fastighets Holding i Österåker AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma *9/6* 2025.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga *4/7* 2025



Mikael Dahlberg  
VD

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-03-26 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Holding i Österåker AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.  
Bolaget förvärvades 2024-04-15 av Österåkers Stadshus AB (559460-1634).  
Räkenskapsåret startar per 2024-03-26.  
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag i Österåker som ägs ur ett exploateringsperspektiv, samt initiera och driva särskilda projekt i syfte att utveckla kommunens bolagsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering sker för kommunkoncernens struktur gällande exploateringsföretagen.

	Not	
Flerårsöversikt	1	2024
Nettoomsättning (tkr)		0
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-375
Soliditet (%)		66,8%

### Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Insatt aktiekapital 2024-06-14</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Erhållet aktieägartillskott	0	125	0
Årets resultat	0	0	-375
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>500</b>	<b>125</b>	<b>-375</b>

### Förslag till resultatdisposition (sek)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-374 509
	<b>-374 509</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-374 509
	<b>-374 509</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-03-26 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkt</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
Externa kostnader		-96 874
Administrationskostnader	2	-280 758
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-377 632</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-377 632</b>
Övriga ränteintäkter		3 126
Övriga räntekostnader		-3
		<b>3 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-374 509</b>
Skatt på årets resultat		
<b>Årets resultat</b>		<b>-374 509</b>

2025081404599

Balansräkning	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och Mark	3	0
		<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
Fordringar hos koncernföretag		0
		<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		162 009
Kassa och bank		212 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>374 470</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad resultat		0
Erhållet aktieägartillskott		124 509
Årets resultat		-374 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		124 470
Skatteskuld		0
		<b>124 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>374 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen utgår enligt beslut.

Fastighets Holding i Österåker AB  
559477-5941

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson  
*Ordförande*

Johan Boström  
*1:e vice ordförande*

Mattias Lafvas  
*2:e vice ordförande*

Fredrik Nestor  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
*Auktoriserad revisor*

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 09:21:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen  
Director

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS HOLDING I ÖSTERÅKER AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:34:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 16:01:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 14:34:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 18:25:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

2025081404602

ARMADA FASTIGHETS AB 556120-8249 Sverige

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post

2025081404603

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Holding i Österåker AB, org.nr 559477-5941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Holding i Österåker AB för räkenskapsåret 26 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Holding i Österåker ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Holding i Österåker AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Holding i Österåker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Holding i Österåker AB för räkenskapsåret 26 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Holding i Österåker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 09:20:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI  
ELLINGSEN

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081404606