

Årsredovisning för
Dalmas Fastigheter AB
556893-4037

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalmas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2023-06-30

Anne Hjern
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Dalmas Fastigheter AB

556893-4037

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalmas Fastigheter AB, 556893-4037, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2012 och bedriver sedan dess handel med jord och skogsfastigheter, industrifastigheter samt övriga fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det osäkert när samhället återgår till det normala, men redan nu står det klart att effekterna på världsekonomin blir påtagliga. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet, men det inte varit någon större verksamhet i bolaget och pandemin har haft begränsad påverkan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	102 000			
Resultat efter finansiella poster	12 664	-105 641	-15 805	-23 737
Soliditet, %	5	4	27	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		114 595	-105 641
Omföring av föreg års resultat			-105 641	105 641
Årets resultat				12 664
Vid årets slut	50 000		8 954	12 664

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 618, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 954
årets resultat	12 664
Totalt	21 618
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 618
Summa	21 618

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		102 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		102 000	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-616	-31 988
Summa rörelsekostnader		-616	-31 988
Rörelseresultat		101 384	-31 988
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader		-88 722	-73 653
Summa finansiella poster		-88 720	-73 653
Resultat efter finansiella poster		12 664	-105 641
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		12 664	-105 641
Skatter			
Årets resultat		12 664	-105 641

2025071726976

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 528 663	1 499 413
Summa materiella anläggningstillgångar		1 528 663	1 499 413
Summa anläggningstillgångar		1 528 663	1 499 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 223	7 175
Summa kortfristiga fordringar		3 223	7 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 404	77 475
Summa kassa och bank		65 404	77 475
Summa omsättningstillgångar		68 627	84 650
SUMMA TILLGÅNGAR		1 597 290	1 584 063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 954	114 595
Årets resultat		12 664	-105 641
Summa fritt eget kapital		21 618	8 954
Summa eget kapital		71 618	58 954
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		605 000	1 045 000
Övriga skulder		667 413	461 999
Summa långfristiga skulder		1 272 413	1 506 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	-
Leverantörsskulder		-	10 610
Övriga skulder		25 759	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		253 259	18 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 597 290	1 584 063

2023071726978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Goodwill

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 499 413	287 513
-Nyanskaffningar	29 250	1 211 900
	<u>1 528 663</u>	<u>1 499 413</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 528 663	1 499 413

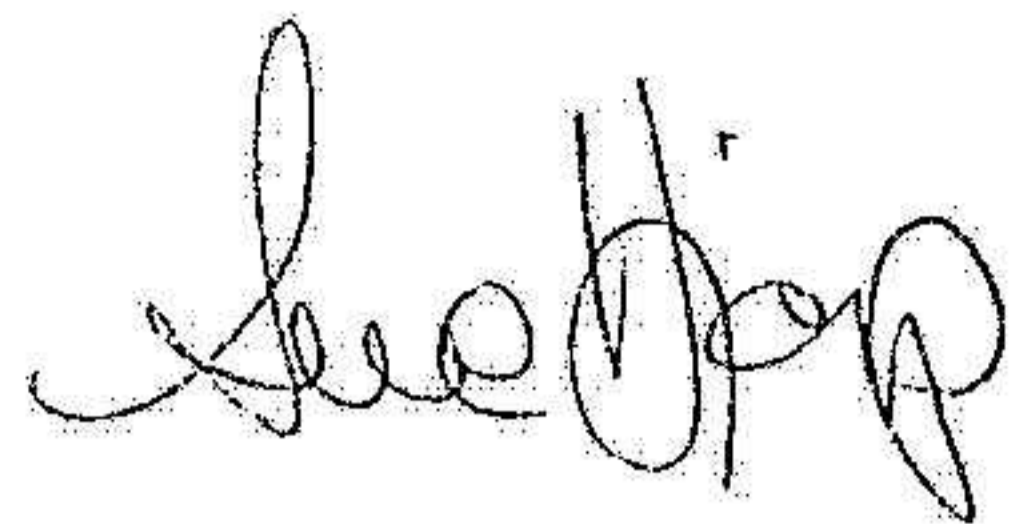
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Rättvik 2023-06-30



Anne Hjerp
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071726981