

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjuenda Holding AB

Org.nr. 556925-9574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Thelin, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Sjuenda Holding AB äger 100% av dotterbolaget Sjuenda Jordbruk AB. Bolaget äger per 2024-12-31 även 27 602 aktier i bolaget Brummer & Partners AB, vilket motsvarar en ägarandel om 17,80%.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	111 929	25 407	229 379	153 424
Soliditet (%)	94,3	93,3	99,4	99,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	416 817	23 849	440 716
Balanseras i ny räkning		23 849	-23 849	0
Årets resultat			111 445	111 445
Belopp vid årets utgång	50	440 666	111 445	552 161

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	440 666 217
Årets resultat	<u>111 444 618</u>
	552 110 835

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>552 110 835</u>
	552 110 835

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjuenda Holding AB

Org.nr. 556925-9574

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 806	500
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>1 806</u>	<u>500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 078	-1 370
Personalkostnader	3	-892	-885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210	-347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 180</u>	<u>-2 602</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-374	-2 102
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-3 000	-3
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 511	43 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 070	3 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 975	-2 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 303	-16 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>112 303</u>	<u>27 509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		111 929	25 407
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 156	-1 336
Förändring av periodiseringsfonder		450	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-706</u>	<u>-1 336</u>
<b>Resultat före skatt</b>		111 223	24 071
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		222	-222
<b>Årets resultat</b>		<u>111 445</u>	<u>23 849</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	777
Inventarier	5	621	831
Konst	6	250	250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>871</u>	<u>1 858</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	3 550	3 550
Andelar i intresseföretag	8	7 126	7 403
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	391 525	358 075
Andra långfristiga fordringar	10	31 535	21 378
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>433 736</u>	<u>390 406</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		434 607	392 264
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	11	127 928	31 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625	620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>128 553</u>	<u>32 544</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 341	25 519
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>12 341</u>	<u>25 519</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 212	25 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>13 212</u>	<u>25 879</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		154 106	83 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>588 713</b>	<b>476 206</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	<u>50</u>	<u>50</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	440 666	416 818
Årets resultat	<u>111 445</u>	<u>23 849</u>
Summa fritt eget kapital	552 111	440 667

Summa eget kapital	552 161	440 717
--------------------	---------	---------

## Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	<u>4 080</u>	<u>4 531</u>
Summa obeskattade reserver	4 080	4 531

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	28 650	28 650
Skulder till koncernföretag	656	733
Övriga skulder	3 060	1 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>106</u>	<u>412</u>
Summa kortfristiga skulder	32 472	30 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	588 713	476 206
--------------------------------	---------	---------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier

5 år

Inventarier är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baserat på tillgångarnas ekonomiska livslängd. Mark och konst avskrives ej.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit under året.

### Not 3 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
varav kvinnor	2	2

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	777	777
Försäljningar/utrangeringar	<u>-777</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>777</u>
Redovisat värde	0	777

## NOTER

Not 5	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 051	1 319
	Inköp	0	1 026
	Försäljningar	0	-1 294
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 051</u>	<u>1 051</u>
	Ingående avskrivningar	-220	-404
	Återförda avskrivningar på försäljningar	0	531
	Årets avskrivningar	<u>-210</u>	<u>-347</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-430</u>	<u>-220</u>
	Redovisat värde	621	831
Not 6	Konst	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>250</u>	<u>250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>250</u>	<u>250</u>
	Redovisat värde	250	250

## NOTER

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 550</u>	<u>3 550</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 550</u>	<u>3 550</u>
	Redovisat värde	3 550	3 550
Not 8	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 573	24 557
	Årets resultatandel samt återbetald resultatandel	3	16
	Avyttringar	<u>-3 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 576	24 573
	Ingående nedskrivningar	-17 170	-18 546
	Återförda nedskrivningar	4 590	5 353
	Årets nedskrivningar	<u>-1 870</u>	<u>-3 977</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-14 450</u>	<u>-17 170</u>
	Redovisat värde	7 126	7 403
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	366 465	183 382
	Inköp och aktieägartillskott	53 361	261 121
	Försäljningar	<u>-13 002</u>	<u>-78 038</u>
	Utgående anskaffningsvärden	406 824	366 465
	Ingående nedskrivningar	-8 390	-10 530
	Återförda nedskrivningar	604	3 320
	Årets nedskrivningar	<u>-7 513</u>	<u>-1 180</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-15 299</u>	<u>-8 390</u>
	Redovisat värde	391 525	358 075

## NOTER

Not 10	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 378	14 918
	Tillkommande fordringar	10 157	19 720
	Reglerade fordringar	0	-13 260
	Utgående anskaffningsvärden	<u>31 535</u>	<u>21 378</u>
	Redovisat värde	31 535	21 378

Not 11	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Anteciperad utdelning	115 700	28 933
	Skattefordringar	2 666	2 721
	Övriga fordringar	<u>9 562</u>	<u>270</u>
		127 928	31 924

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	31 655	31 655

De ställda säkerheterna ovan avser innehav i en bostadsrättsförening där innehavet är ställt som säkerhet för lån som togs upp i samband med investeringen.

Innehavda aktier i Brummer & Partners AB har pantsatts till förmån för lån och i andra hand för befintliga och eventuellt uppkommande förpliktelser enligt aktieägaravtal.

Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>4 032</u>	<u>4 032</u>
		4 032	4 032

Eventualförpliktelserna ovan avser mottagna utdelningar på aktier där motparten förbehåller sig rätten att återkalla utdelningen. Då det inte anses sannolikt att återbetalning kommer att ske har dessa utdelningar inte redovisats som en skuld i balansräkningen.

**Not 14** Upplysning om moderföretag

Sjuenda Holding AB äger 100% av dotterföretaget Sjuenda Jordbruk AB, org nr 559081-4629, med säte i Stockholm. Då denna koncern är en så kallad mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

**Not 15**    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 16**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Peter Thelin*

Peter Thelin

2025-06-03

KPMG AB

*Mårten Asplund*

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjuenda Holding AB, org.nr 556925-9574

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjuenda Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjuenda Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjuenda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjuenda Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjuenda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-03

KPMG AB

*Mårten Asplund*

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor