

Årsredovisning för
Metropol Fastighets AB (publ)
556275-2120

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

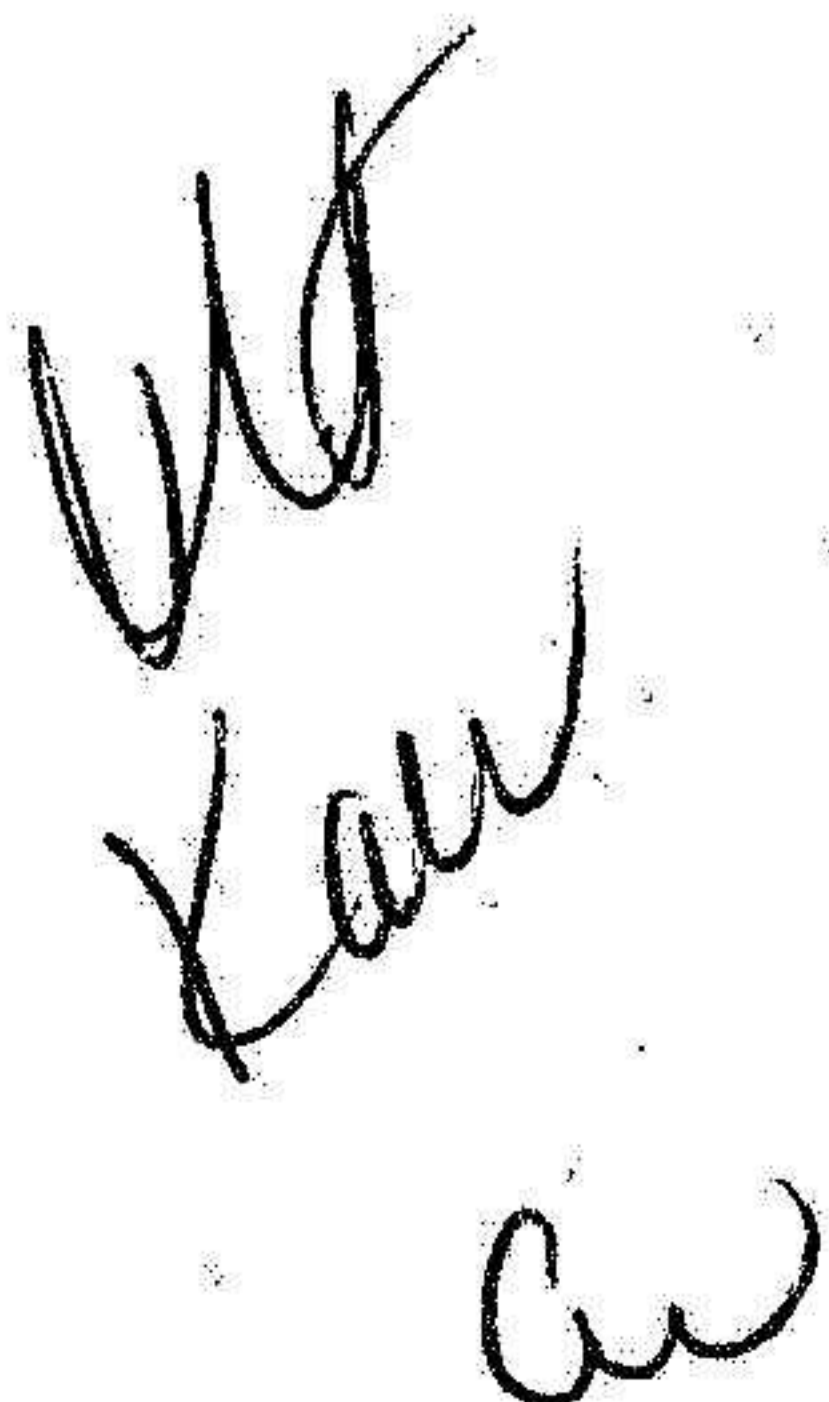
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metropol Fastighets AB (publ) intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

20/4-23


Kjell Vesterberg
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Metropol Fastighets AB (publ), 556275-2120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 1986 av Peter Hertzman och Kjell Vesterberg. Bolagets inriktning var byggverksamhet samt fastighetsförvärv. Vid årsskifter 1990/1991 ombildades bolaget och fick sitt nuvarande namn. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva koncerngemensamma funktioner för dotterbolagen.

Bolaget är moderbolag Bubbel Wine Alvik AB 556787-0986 och Metrolit Construction Management AB 556546-8567. Indirekt ägare till BJ Byggt teknik AB 556099-8428.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 406 215	1 974 455	1 146 810	1 220 713
Resultat efter finansiella poster	7 659 727	-948 621	-2 333 552	-335 581
Soliditet, %	82	83	89	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	600 000	26 303 399
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-15 000 000
Årets resultat			13 354 485
Vid årets slut	3 000 000	600 000	24 657 884

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 303 399
årets resultat	13 354 485
Totalt	24 657 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 657 884
Summa	24 657 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M
alt
Kam
aw

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 406 215	1 974 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 406 215	1 974 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 224 163	-2 172 825
Övriga externa kostnader		-1 225 602	-354 083
Personalkostnader	2	-140 117	-136 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 405	-192 742
Summa rörelsekostnader		-2 702 287	-2 856 087
Rörelseresultat		-1 296 072	-881 632
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 952 554	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 532	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 287	-66 990
Summa finansiella poster		8 955 799	-66 989
Resultat efter finansiella poster		7 659 727	-948 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000 000	774 000
Summa bokslutsdispositioner		6 000 000	774 000
Resultat före skatt		13 659 727	-174 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 242	-
Årets resultat		13 354 485	-174 621

Handwritten signature

Handwritten notes:
OK
Kam
a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 938 736	9 051 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 221 102	1 221 102
Summa materiella anläggningstillgångar		10 159 838	10 272 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		151 548	251 548
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	100 000
Andra långfristiga fordringar		-	15 328 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		151 548	15 679 917
Summa anläggningstillgångar		10 311 386	25 952 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 369	980 616
Fordringar hos koncernföretag		1 521 594	1 521 594
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	274 052
Övriga fordringar		6 057 664	5 841 535
Summa kortfristiga fordringar		7 600 627	8 617 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 562 599	8 121 497
Summa kassa och bank		17 562 599	8 121 497
Summa omsättningstillgångar		25 163 226	16 739 294
SUMMA TILLGÅNGAR		35 474 612	42 691 454

M

*GA
Kaw
aw*

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 303 399	26 478 020
Årets resultat		13 354 485	-174 621
Summa fritt eget kapital		24 657 884	26 303 399
Summa eget kapital		28 257 884	29 903 399
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		880 000	6 880 000
Summa obeskattade reserver		880 000	6 880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		100 290	276 130
Skulder till koncernföretag		5 215 220	5 354 058
Skatteskulder		248 270	-
Övriga skulder		190 109	177 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		582 839	100 000
Summa kortfristiga skulder		6 336 728	5 908 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 474 612	42 691 454

Handwritten mark: *W*

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten initials: *ac*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>12 017 072</u>	<u>12 017 072</u>
	12 017 072	12 017 072
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 965 931	-2 853 526
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-112 405</u>	<u>-112 405</u>
	-3 078 336	-2 965 931
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 938 736</u>	<u>9 051 141</u>

[Handwritten signatures and initials]

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 395 288	3 395 288
Vid årets slut	3 395 288	3 395 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 174 186	-2 093 848
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-80 337
Vid årets slut	-2 174 186	-2 174 185
Redovisat värde vid årets slut	1 221 102	1 221 103

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 040 000	15 040 000
Pantsatta värdepapper	29 735 977	29 735 977
Summa ställda säkerheter	49 775 977	49 775 977

Eventalförpliktelser

Inga

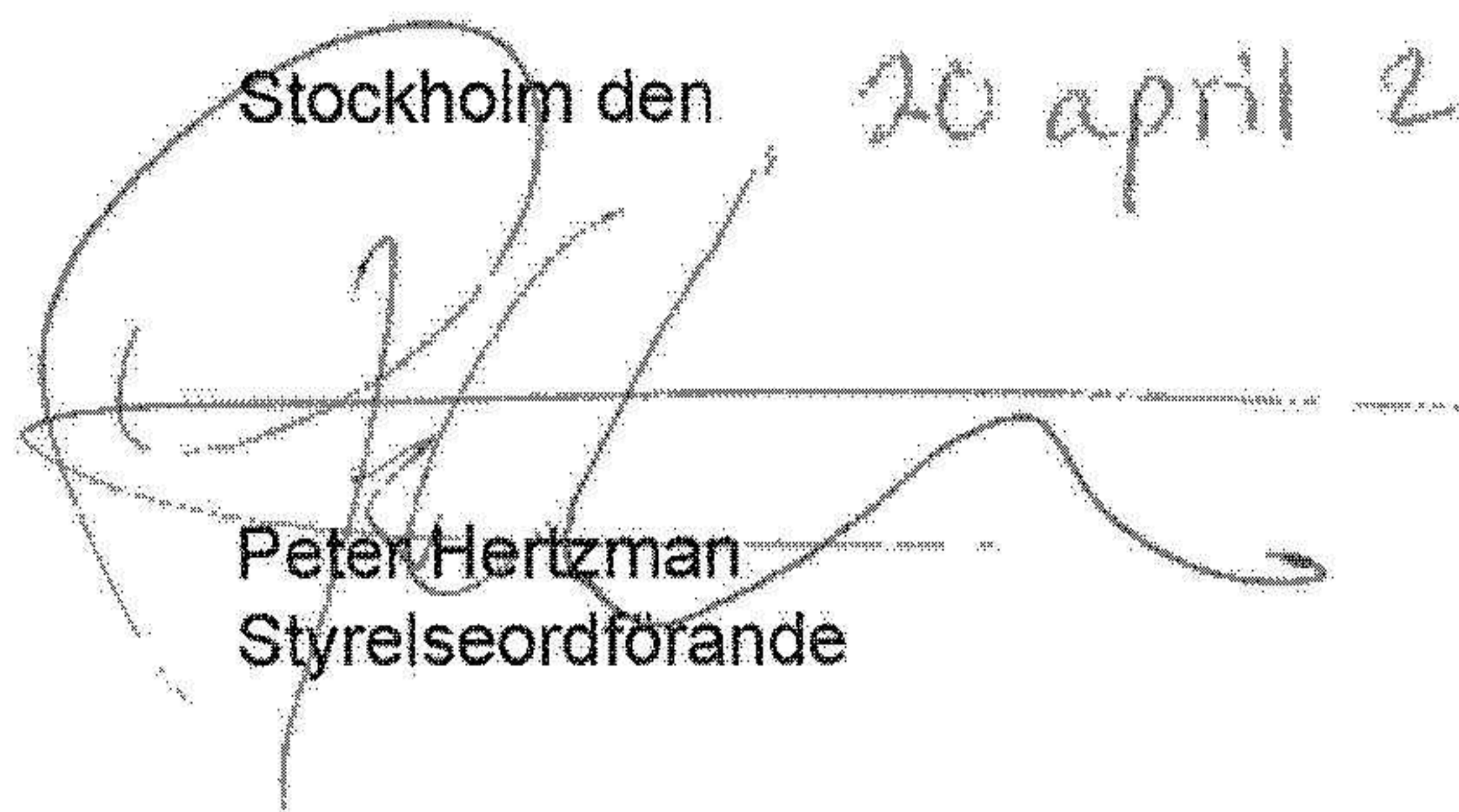
Inga

Handwritten signatures and initials:
Kaw
M
aw

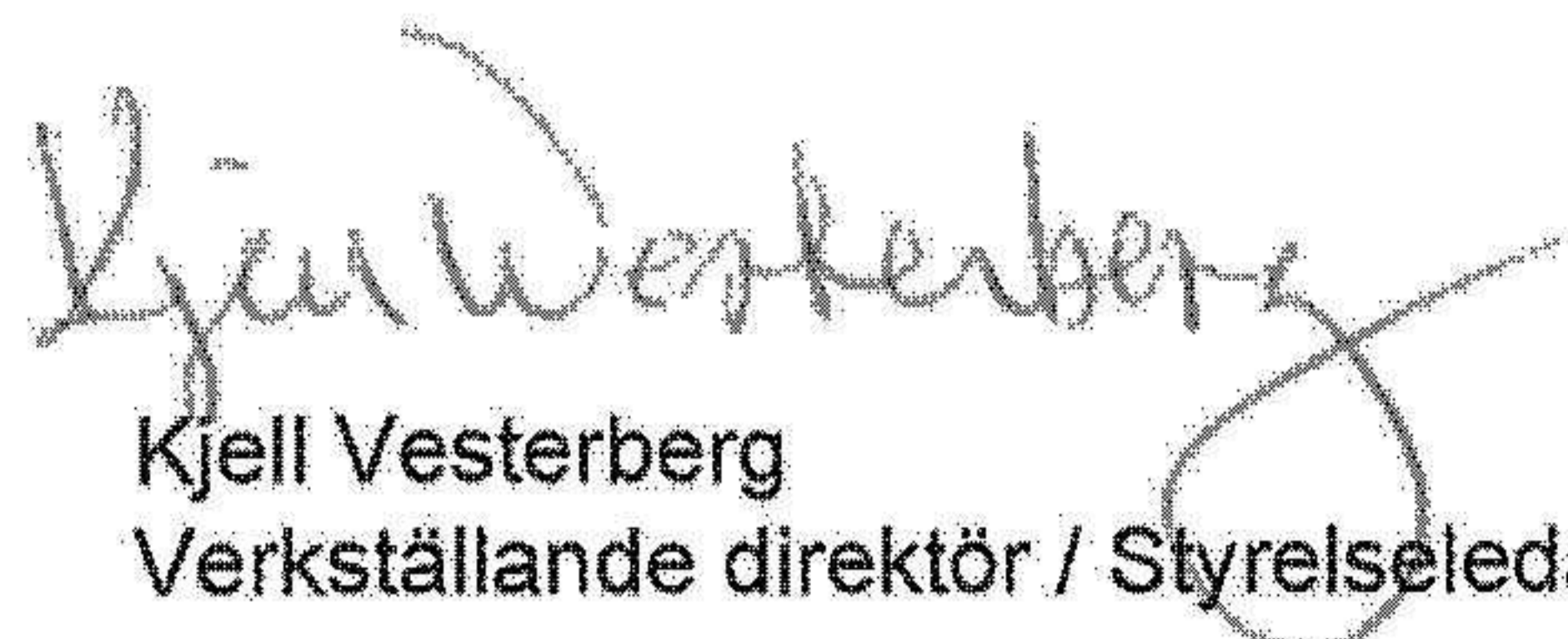
Underskrifter

Stockholm den

20 april 2023



Peter Hertzman
Styrelseordförande

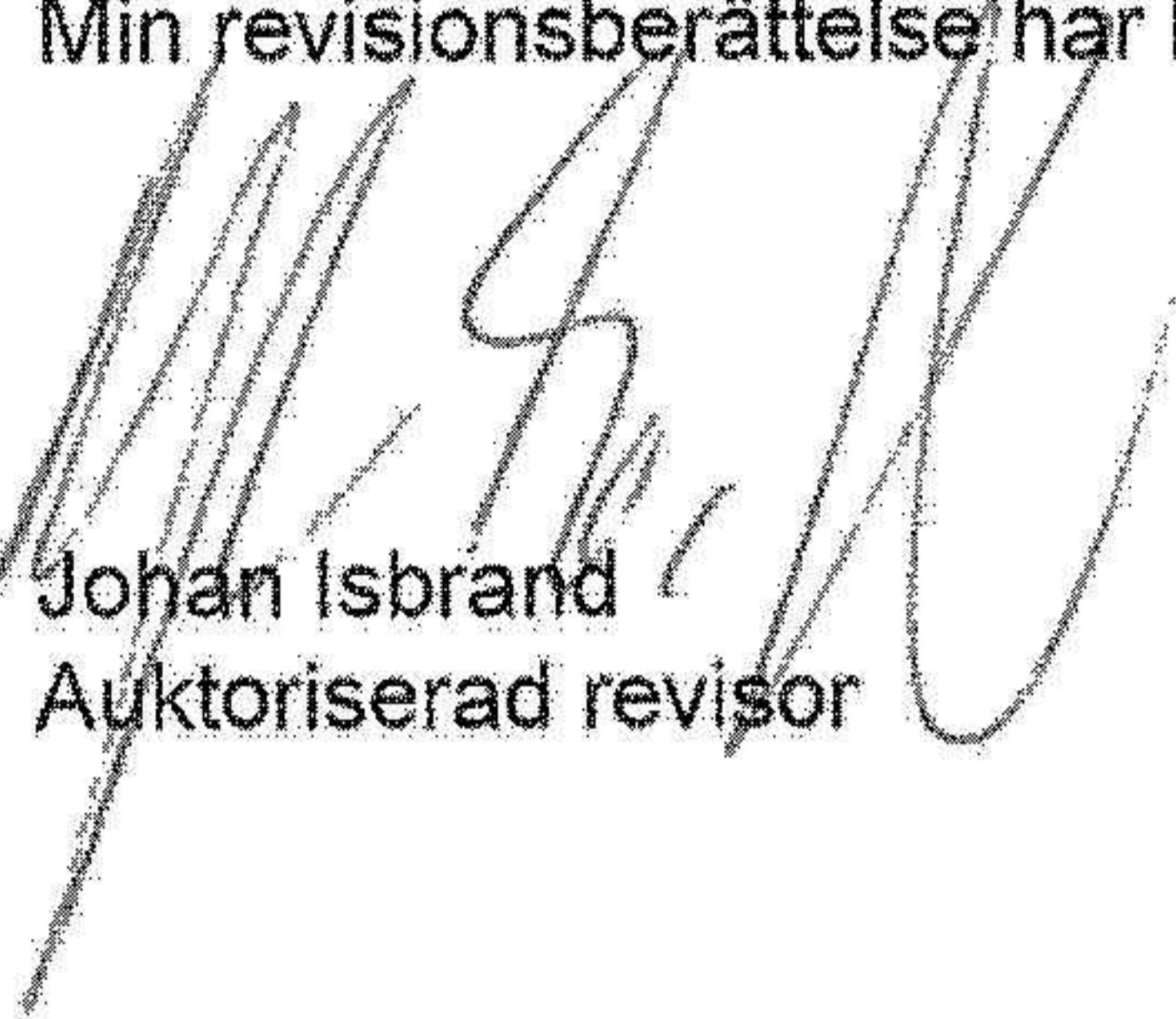


Kjell Vesterberg
Verkställande direktör / Styrelseledamot



Christer Wiberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Metropol Fastighets AB
Org.nr. 556275-2120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metropol Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metropol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Metropol Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Johan Isbrand

Auktoriserad revisör